



На основу одредби Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. износи, 156/2020 - усклађени дин. износи, 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023-усклађени дин. изн. и 99/2024 усклађени дин. изн.), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора („Службени гласник Железнице Србије“, бр. 13/22 и 43/23)

**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА бр.6**

О Г Л А Ш А В А

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

Подаци о непокретности:

1. Пословни простор – локал 2

- Пословни простор – у железничкој станици Алексинац
- Катастарска парцела број 3678/1 део 1, КО Житковац
- Површина пословног простора- локал 2 је укупно 10,00 m²
- Почетна месечна цена закупа пословног простора- локал 2 је 260,21 дин по m² без ПДВ-а

Поред закупнине купац преузима обавезу плаћања и споредних трошкова насталих по основу коришћења простора.

Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.

Уговори о закупу пословног простора се закључују на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.

За сваки пословни простор могуће је дати само по једну понуду, с тим да исти понуђач може конкурисати за све пословне просторе појединачним понудама.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

-За предузетнике: Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За правна лица: Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте, или са прочитаним подацима код личне карте са чипом, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Оглас је отворен од дана објављивања до **24.09.2025.** године.

Понуде се подnose непосредно или путем поште.

Благовременим понудама сматрају се понуде приспеле на писарницу „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до 24.09.2025. године до 14:00 часова.

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано дана **26.09.2025.**године у **12:00** часова у просторијама Сектора за непокретну имовину Београд, канцеларија број 454, II спрат, ул. Немањина 6.

Писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за непокретну имовину, Београд, Немањина број 6, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: **„Понуда за закуп пословног простора у Житковцу – НЕ ОТВАРАТИ“**,

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене понуде неће бити разматране и нестворене ће бити враћене понуђачу.

Прихватају се само понуде које су изражене у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача, када су понуђачи предузетници и правна лица, су да у претходних годину дана нису били у блокади, као и висина понуђене закупнине.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Трошкове поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач, а избором више понуђача трошкови оглашавања се деле пропорционално према броју изабраних најповољнијих понуђача по локацијама. У случају одустанка свих изабраних понуђача од достављених понуда, трошкове оглашавања сnose сви изабрани учесници огласа у једнаким износима.

Понуде важе 30 дана од дана отварања.

Разгледање простора могуће је уз претходну најаву. Лице за контакт Радмило Цветковић, тел: 064/845-2774.