



**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.  
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА бр.6**

**О Г Л А Ш А В А**

**давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда**

Подаци о непокретности:

**Пословни простор за постављање апарата за самопослуживање храном и пићем (вендинг машине) предвиђених за функционисање на отвореном простору и без прикључка на водоводну мрежу**

1. Простор на перону III железничке станице Београд центар-Прокоп, уз 16. носећи стуб гледано из правца станице Нови Београд, ближе 5. колосеку, преко пута зида степеништа на коме се налази огласна табла, тако да машине не излазе из габарита стуба који је ширине 1,70м и да не ометају кретање саобраћајног особља и путника
  - Катастарска парцела 2855/111 КО Савски венац
  - Површина пословног простора 2м<sup>2</sup>
  - Почетна месечна цена 1.500,00 динара по м2 без ПДВ-а
  - Простор се издаје у виђеном стању.
  - Разгледање простора могуће је уз претходну најавуЛица за контакт: Милан Стошић и Данијела Дроњак тел:011/3618-351
2. Простор на перону IV железничке станице Београд центар-Прокоп, уз 16. носећи стуб гледано из правца станице Нови Београд, ближе 7. колосеку, преко пута зида степеништа на коме се налази огласна табла, тако да машине не излазе из габарита стуба који је ширине 1,70м и да не ометају кретање саобраћајног особља и путника
  - Катастарска парцела 2855/111 КО Савски венац
  - Површина пословног простора 2м<sup>2</sup>
  - Почетна месечна цена 1.500,00 динара по м2 без ПДВ-а
  - Простор се издаје у виђеном стању.
  - Разгледање простора могуће је уз претходну најавуЛица за контакт: Милан Стошић и Данијела Дроњак тел:011/3618-351
3. Простор на перону V железничке станице Београд центар-Прокоп, уз зид степеништа између огласне табле-реда вожње и противпожарног апарата, тако да машине не излазе из габарита зида који је ширине 2,00м и да не ометају кретање саобраћајног особља и путника
  - Катастарска парцела 2855/111 КО Савски венац
  - Површина пословног простора 2м<sup>2</sup>
  - Почетна месечна цена 1.500,00 динара по м2 без ПДВ-а
  - Простор се издаје у виђеном стању.
  - Разгледање простора могуће је уз претходну најавуЛица за контакт: Милан Стошић и Данијела Дроњак тел:011/3618-351

**Извођење прикључка на електричну енергију за напајање вендинг машина, на све три позиције, је обавеза будућег закупца и мора се урадити у складу са техничким условима Сектора за електротехничке послове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 21/2023-1586 од 14.12.2023. године који се могу преузети на сајту [www.infrazs.rs](http://www.infrazs.rs) или од лица за контакт.**

**За сваку позицију могуће је дати само по једну понуду, с тим да исти понуђач може конкурисати за све три позиције појединачним понудама.**

Поред закупнине купац преузима обавезу плаћања и споредних трошкова насталих по основу коришћења простора.

Уговор се закључује на период од 5 /пет/ година уз могућност обнављања.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

**-За предузетнике:** Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m<sup>2</sup> са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

**-За правна лица:** Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m<sup>2</sup> са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

**-За физичка лица:** име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима код личне карте са чипом, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m<sup>2</sup> са знаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Оглас је отворен од дана објављивања до **08.03.2024.** године.

Понуде се достављају препорученом поштом или се лично предају на писарници „Инфраструктура железнице Србије“ а.д до **08.03.2024.** године, до **15:00** часова.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом поштом, сматра се као дан предаје „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, под условом да поштом стигне у „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до јавног отварања приспелих понуда.

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано дана **15.03.2024.** године у **10:00** часова у просторијама Сектора за некретнине Београд, канцеларија број 454, II спрат, ул. Немањина 6.

Писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за некретнине, Београд, Немањина број 6, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: **„Понуда за закуп пословног простора у железничкој станици Београд центар-Прокоп навести редни број простора из огласа на који се односи понуда– НЕ ОТВАРАТИ“**

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене понуде неће бити разматране и неотворене ће бити враћене понуђачу.

Прихватају се само понуде које су изражене у динарима по m<sup>2</sup> са знаком без ПДВ-а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је да у претходних годину дана није био у блокади и висина понуђене закупнине.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

**Трошкови поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач, а избором више понуђача трошкови оглашавања се деле пропорционално према броју изабраних најповољнијих понуђача по локацијама.**