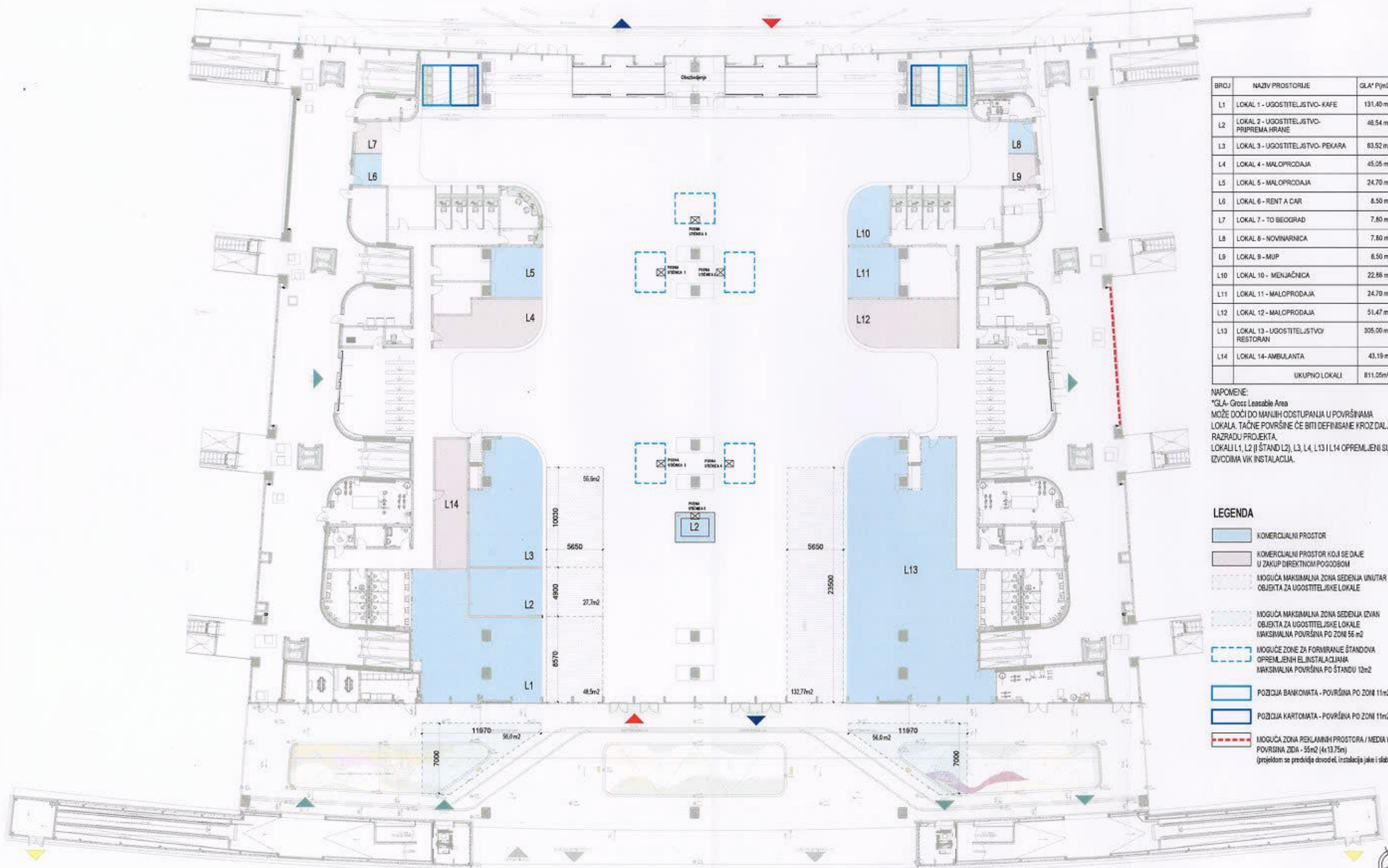


31/23-F97  
21.04.2023.



BROJ	NAZIV PROSTORJE	GLA* P(m <sup>2</sup> )
L1	LOKAL 1 - UGOSTITELJSTVO-KAFE	131,40 m <sup>2</sup>
L2	LOKAL 2 - UGOSTITELJSTVO-PRIPREMA HRANE	48,54 m <sup>2</sup>
L3	LOKAL 3 - UGOSTITELJSTVO-PEKARA	63,52 m <sup>2</sup>
L4	LOKAL 4 - MALOPRODAJA	45,05 m <sup>2</sup>
L5	LOKAL 5 - MALOPRODAJA	24,70 m <sup>2</sup>
L6	LOKAL 6 - RENT A CAR	8,50 m <sup>2</sup>
L7	LOKAL 7 - TO BEOGRAD	7,80 m <sup>2</sup>
L8	LOKAL 8 - NOVINARNICA	7,80 m <sup>2</sup>
L9	LOKAL 9 - MUP	8,50 m <sup>2</sup>
L10	LOKAL 10 - MENJAČNICA	22,88 m <sup>2</sup>
L11	LOKAL 11 - MALOPRODAJA	24,70 m <sup>2</sup>
L12	LOKAL 12 - MALOPRODAJA	51,47 m <sup>2</sup>
L13	LOKAL 13 - UGOSTITELJSTVO RESTORAN	305,00 m <sup>2</sup>
L14	LOKAL 14 - AMBULANTA	43,19 m <sup>2</sup>
UKUPNO LOKALI		811,05 m <sup>2</sup>

NAPOMENE:  
\*GLA- Gross Leasable Area  
MOŽE DOĆI DO MANJIH ODSTUPANJA U POVRŠINAMA LOKALA. TAČNE POVRŠINE ĆE BITI DEFINISANE KROZ DALJU RAZRADU PROJEKTA.  
LOKALI L1, L2 (I ŠTAND L2), L3, L4, L13 I L14 OPREMLJENI SU IZVODIMA VIK INSTALACIJA.

- LEGENDA**
- KOMERCIJALNI PROSTOR
  - KOMERCIJALNI PROSTOR KOJI SE DAJE U ZAKUP DIREKTNOM POGODBOM
  - MOGUĆA MAKSIMALNA ZONA SEĐENJA UNUTAR OBJEKTA ZA UGOSTITELJSKE LOKALE
  - MOGUĆA MAKSIMALNA ZONA SEĐENJA IZVAN OBJEKTA ZA UGOSTITELJSKE LOKALE  
MAKSIMALNA POVRŠINA PO ZONI 56 m<sup>2</sup>
  - MOGUĆE ZONE ZA FORMIRANJE ŠTANOVIA OPREMLJENIH EL INSTALACIJAMA  
MAKSIMALNA POVRŠINA PO ŠTANU 12m<sup>2</sup>
  - POZICJA BANKOVATA - POVRŠINA PO ZONI 11m<sup>2</sup>
  - POZICJA KARTONATA - POVRŠINA PO ZONI 11m<sup>2</sup>
  - MOGUĆA ZONA REKLAMNIH PROSTORA / MEDIA WALL  
POVRŠINA ZIDA - 55m<sup>2</sup> (4x13,75m)  
(projekat se predviđa dovod el. instalacija jake i slabe struje)

±0.00 = +105.50



INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE	Dr Nebojša Šurlan, v.d. direktor	OBJEKAT:	Stanična zgrada sa parkingom u okviru kompleksa železničke stanice "BEOGRAD CENTAR", Beograd
RAILWAY CITY DOO	Nebojša Crnobrnja, direktor		
	Slobodan Mišković, zastupnik		
FFB DOO	Ivan Vujičić, direktor	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA - NAMENA KOMERCIJALNIH PROSTORA
	Dejan Dedijer, direktor	datum:	11.04.2023.