



**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.  
БЕОГРАД, Немањина бр. 6**

**ОГЛАШАВА  
давање у закуп непокретности  
у изградњи прикупљањем писаних понуда**

1. У новој станичној згради железничке станице Београд Центар („ПРОКОП“) на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, чија изградња је у току, даје се у закуп пословни простор за постављање банкомата, и то:
  - Простор за постављање 4 банкомата десно од улаза из улице Зорана Жунковића (простори у близини локала L6 и L7) чије позиције носе ознаку 1D, 2D, 3D и 4D и
  - Простор за постављање 3 банкомата лево од улаза из улице Зорана Жунковића (простори у близини локала L8 и L9), чије позиције носе ознаку 1L, 2L и 3L.

**Површина простора која се даје у закуп по једном банкомату (позицији) је 2,75m<sup>2</sup> по почетној месечној цени од 3.183,79 динара по банкомату без ПДВ-а.**

**За сваку позицију могуће је дати само по једну понуду, с тим да исти понуђач може конкурисати за свих седам позиција појединачним понудама.**

Пословни простор се издаје у закуп према постојећој пројектној документацији, а све према цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“, заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.04.2023. године и Скици позиција банкомата за давање у закуп поступком оглашавања, који су саставни део овог огласа и доступни су на интернет страници „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. [www.infrazs.rs](http://www.infrazs.rs).

2. Поред закупнине купац преузима обавезу плаћања и споредних трошкова насталих по основу коришћења простора.
3. Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.
4. Уговори о закупу пословног простора се закључују на пет година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.
5. Увођење закупца у посед закупљеног простора, спровешће се по писаном одобрењу главног извођача на изградњи Станичне зграде железничке станице Београд Центар („ПРОКОП“, а најкасније до 20.10.2023. године.

Право на конкурисање имају сва правна лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде, и то: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима, износ укупне месечне цене без ПДВ-а која се нуди и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

