

**STANIČNA ZGRADA U OKVIRU KOMPLEKSA ŽELEZNIČKE STANICE  
"BEOGRAD CENTAR"**

**OPIS PROJEKTOVANIH KAPACITETA DOVODNIH INSTALACIJA ZA PROSTORE KOMERCIJALNE  
NAMENE**

## OPŠTE NAPOMENE:

- Tačna mesta svih priključaka dovodnih instalacija biće prikazana kroz grafičku dokumentaciju svakog pojedinačnog lokala.
- Kroz dokumentaciju date su maksimalne jednovremene snage elektoenergetskih instalacija po lokalu, kao i tip priključka. Snage podrazumevaju ukupnu raspoloživu snagu računajući i HVAC potrošače, i potrošače svih ostalih struka. Projekat Shell&core završava se u kutiji sa rastavljačem i meračem potrošnje električne energije, a orman Zakupca se povezuje u kutiji/razvodnoj tabli.
- U lokalima u kojima je predviđen priključak za vodu i kojima je on potreban, Zakupac je dužan da pripremu tople sanitarne vode obezbedi u okviru ukupne maksimalno jednovremene snage električne energije koja je određena za taj lokal.
- Tačan model unutrašnjih jedinica odabracé Zakupac lokala u skladu sa enterijerskim rešenjem – kasetni (vidni, na spušenom plafonu) ili kanalski model (u spušenom plafonu, sa distributivnim elementima na spušenom plafonu).
- Pri balansiranju sistema ventilacije korišćene su standardne jedinice sa količinama vazduha proizvođača LG. Ukoliko Zakupac odabere opremu drugog proizvođača, potrebno je usaglasiti bilanse.
- Kapaciteti potrebni za pripremu vazduha definisani su u skladu sa hx dijagramima. Pri izboru *fresh air* jedinica (jedinica za svež vazduh) i rekuperatora koji su na DX sistemima porebno je usvojiti odgovarajuće spoljne jedinice DX sistema (Za lokale u kojima su ovi sistemi neophodni, ovo će biti definisano u sklopu grafičke dokumentacije).
- Svi raspoloživi naponi na rekuperatorima i jedinicama za svež vazduh za ventilaciju, a koji su navedeni u opisu, se računaju od mesta priključka i na raspolaganju su budućem Zakupcu lokala za unutrašnji razvod ventilacije po samom Lokalu.
- Ostali kapaciteti koji nisu definisani ovim opisom u skladu su sa tablicom kapaciteta datom za sve Lokale – PRILOG 1.
- Za svaki lokal u okviru sistema Stanične zgrade i „Shell&Core“ projekta PZI biće projektovano sledeće (osim ako to opisom konkretnog lokala nije drugačije definisano):
  - kanalski razvodi sistema Zakupca od lokala (gde se kanal završava demperom) do mesta za smeštanja buduće ventilacione jedinice. Priključak u spušenom plafonu. Sama ventilaciona jedinica neće biti projektovana, niti će biti ugradjena, ali će biti predvidjena pozicija za njenu ugradnju.
  - predvidjaju se hilzne za prolaz budućih cevi VRV (trasa VRV cevi će biti definisana grafičkom dokumentacijom).
  - projektuju prazni regali za LV, ELV i MBS (trase će biti definisane grafičkom dokumentacijom).
  - Oprema se ne projektuje, ali se predvidjaju pozicije za smeštaj.
  - Projektuju se vertikalni nosači na krovu objekta za buduće VRV sisteme (spoljne jedinice). Same jedinice se ne projektuju, ali je njihov kapacitet definisan.
  - Lokali koji imaju predvidjen dovod tople i hladne vode za fcu uredjaje dobijaju priključak koji se završava setom ventila (priključak u spušenom plafonu).Ostalo je obaveza zakupca.
- U tabeli kapaciteta projektovanih dovodnih instalacija (Prilog 1) je prikazana GLA (Gross Leasable Area) lokala. Tačne površine komercijalnog prostora biće definisane kroz projektno tehničku grafičku dokumentaciju za svaki pojedinačni lokal.

## **L1 LOKAL 1 – UGOSTITELJSTVO- KAFE**

**GLA površina lokala- 131.4 m2.** Maksimalna zona sedenja izvan lokala, unutar objekta je 48.52m2.  
Maksimalna zona sedenja izvan objekta 56m2.

U lokalu L1 nije predviđena/ projektovana kuhinja.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

Pjm=43kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – MREŽNO.

Pjm=3kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – DIZEL EL. AGREGAT.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Klimatizacija (grejanje/hladjenje) lokala se vrši pomoću nezavisnog sistema VRV freonski sistem, koji se napaja iz budućeg ormara Zakupca. Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za ventilaciju lokala je 12900W (rekuperacija računata sa 50% zbog rezerve).

Ventilacija se vrši preko dva rekuperatora toplote od po 1000 m<sup>3</sup>/h (ukupno 2000 m<sup>3</sup>/h). Izvlačenje 1910m<sup>3</sup>/h. Rekuperatori poseduju DX izmenjivače toplote koji su povezani na VRV sistem za klimatizaciju Lokala.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje lokala je 18000 W (5 jedinica po 3600W).

Raspoloživi napor na rekuperatoru za razvod kanal po lokalu je 70 Pa.

Predviđen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m<sup>3</sup>/h.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 131.4 m<sup>2</sup> - 3 optička detektora požara.

Ukupan maksimalni broj osoba unutar lokala je 97 osoba (uključujući zaposlene).

## **L2 LOKAL 2 – UGOSTITELJSTVO- PRIPREMA HRANE**

**GLA površina lokala 46.54m<sup>2</sup>.** Maksimalna zona sedenja izvan lokala, unutar objekta, je 27.70m<sup>2</sup>.

### **Projektovani kapaciteti elektoenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=32kW, 3x400, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

P<sub>jm</sub>=3kW, 3x400, 50Hz, cosφ≥0,95 – DIZEL EL. AGREGAT.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za Lokal 2 predviđena je odsisna hauba kapaciteta 1100 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju i 300m<sup>3</sup>/h na ubacivanju u haubu (eko hauba sa mlaznicama). Hauba je predviđena za „laku pripremu“(supe). Pored toga predviđena je jedinica (*fresh air unit*) za nadoknadu vazduha za kuhinju kapaciteta 800m<sup>3</sup>/h. Sve je prikazano u tablici kapaciteta dovodnih instalacija- PRILOG 1.

Klimatizacija (grejanje/hlađenje) lokala se vrši pomoću nezavisnog sistema VRV freonski sistem koji se napaja iz budućeg ormana Zakupca.

Ventilacija se vrši preko rekuperatora toplote od 800 m<sup>3</sup>/h. Izvlačenje 710 m<sup>3</sup>/h. Rekuperatori poseduju DX izmenjivače toplote koji su povezani na VRV sistem za klimatizaciju Lokala.

Predviđen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m<sup>3</sup>/h.

Raspoloživi napor na rekuperatoru za razvod kanal po lokalu je 70 Pa.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za ventilaciju lokala je 5100W.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za nadoknadu vazduha kuhinje lokala je 7800W (*fresh air* jedinica).

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje lokala je 3600 W (1 unutrašnja jedinica).

Zakupac je u obavezi da predvidi sistem za prečišćavanje vazduha kanalskog tipa za otklanjanje masnoća i mirisa.

Zakupac je u obavezi da predvidi separator masti u sklopu svog projekta Vodovoda i kanalizacije u potrebnom kapacitetu.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojavne požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 46.54 m<sup>2</sup> - 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba unutar lokala je 38 osoba (uključujući zaposlene).

### **L3 LOKAL 3 – UGOSTITELJSTVO - PEKARA**

GLA površina lokala je 83.52 m2. Maksimalna zona sedenja izvan lokala, unutar objekta, je 56.60m2.

#### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

Pjm=86kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – MREŽNO.

Pjm=5kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – DIZEL EL. AGREGAT.

#### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za Lokal 3 predviđena je odsisna hauba kapaciteta 2100 m3/h (iznad zone peći) na izvlačenju i 500m3/h na ubacivanju u haubu (eko hauba sa mlaznicama). Pored toga, predviđena je jedinica za pripremu svežeg vazduha za nadoknadu vazduha kapaciteta 1420m3/h. Predviđeno je da se vazduh ubacuje u zonu sedenja lokala i da prestrujava u zonu kuhinje. Sve dato u tablici kapaciteta dovodnih instalacija- PRILOG 1. Raspoloživi napor na klima komori za razvod kanal po lokalu je 70 Pa.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za ventilaciju lokala je 13100W.

Pripremljeni svež vazduh za nadoknadu se ubacuje u zonu sedenja, odakle prestrujava u zonu kuhinje gde se nalazi hauba.

Klimatizacija (grejanje/hlađenje) lokala se vrši pomoću nezavisnog sistema VRV freonski sistem koji se napaja iz budućeg ormana Zakupca.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje lokala je 4510 W.

Zakupac je u obavezi da predvidi sistem za prečišćavanje vazduha kanalskog tipa za otklanjanje masnoća i mirisa.

Zakupac je u obavezi da predvidi separator masti u sklopu svog projekta Vodovoda i kanalizacije u potrebnom kapacitetu.

Predviđen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m3/h.

#### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

#### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima

Površina 83.52 m2 - 2 optička detektora požara

Ukupan maksimalni broj osoba unutar lokalu je 28 osoba (uključujući zaposlene).

## **L4 LOKAL 4 – MALOPRODAJA**

GLA površina lokala je 45.05 m<sup>2</sup>.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=5kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 320 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 230 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala“. Priključak je u spušenom plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Predviđen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m<sup>3</sup>/h.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spušenom plafonu

Hladna voda – 1810 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 1780 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 45.05 m<sup>2</sup> - 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 8 osoba (uključujući zaposlene).

## **L5 LOKAL 5 - MALOPRODAJA**

**GLA površina lokala je 24.7 m<sup>2</sup>.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=3kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 160 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 160 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala“. Priključak je u spušenom plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spušenom plafonu.

Hladna voda – 1040 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 1100 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 24.7 m<sup>2</sup> - 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 4 osobe (uključujući zaposlene).

## **L6 LOKAL 6 – RENT A CAR**

GLA površina lokala je 8.5 m<sup>2</sup>.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=3kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 100 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 100 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala“. Priključak je u spušenom plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu.

Hladna voda – 560 W (7/12 °C)

Topla voda – 670 W (70/50 °C)

U lokalu je predviđeno podno grejanje, jer je lokal vazdušno spojen sa prostorom čekaonica.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 8.5 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 2 osobe (uključujući zaposlene).



## **L7 LOKAL 7 – TO BEOGRAD**

**GLA površina lokala je 7.8 m<sup>2</sup>.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=3kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 100 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 100 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spuštenu plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spuštenu plafonu.

Hladna voda – 560 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 670 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

U lokalu je predviđeno podno grejanje, jer je lokal vazdušno spojen sa prostorom čekaonica.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 7.8 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 2 osobe (uključujući zaposlene).

## **L8 LOKAL 8 – NOVINARNICA**

**GLA površina lokala je 7.8 m<sup>2</sup>.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=1,5kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 200 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 200 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spuštenu plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spuštenu plafonu.

Hladna voda – 560 W (7/12°C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 680 W (70/50°C). Raspoloživi napor 30 kPa.

U lokalu je predviđeno podno grejanje, jer je lokal vazdušno spojen sa prostorom čekaonica.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 7.8 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 2 osobe (uključujući zaposlene).

## **L9 LOKAL 9 – MUP**

**GLA površina lokala je 8.5 m2.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=1,5kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 200 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 200 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spuštenu plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spuštenu plafonu.

Hladna voda – 470 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 590 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

U lokalu je predviđeno podno grejanje, jer je lokal vazdušno spojen sa prostorom čekaonica.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 8.5 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 2 osobe (uključujući zaposlene).

## **L10 LOKAL 10 – MENJAČNICA**

GLA površina lokala je 22.88 m<sup>2</sup>.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=1,5kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 250 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 250 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spuštenu plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spuštenu plafonu.

Hladna voda – 730 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 1110 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 22.88 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 2 osobe (uključujući zaposlene).

## **L11 LOKAL 11 – MALOPRODAJA**

**GLA površina lokala je 24.7 m<sup>2</sup>.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=3kW, 1x230, 50Hz, cosφ≥0,95 – MREŽNO

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 200 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 200 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spušenom plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spušenom plafonu.

Hladna voda – 760 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 1050 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija – FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 24.7 m<sup>2</sup> – 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 4 osobe (uključujući zaposlene).

## **L12 LOKAL 12 - MALOPRODAJA**

GLA površina lokala je 51.47 m<sup>2</sup>.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

$P_{jm}=5kW$ , 1x230, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – MREŽNO.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 350 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 350 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spuštenu plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spuštenu plafonu.

Hladna voda – 1480 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 2020 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Projektom nisu predviđeni izvodi ViK instalacija.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojava požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 51.47 m<sup>2</sup> - 1 optički detektor požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 5 osoba (uključujući zaposlene).

## **L13 LOKAL 13 – UGOSTITELJSTVO- RESTORAN**

**GLA površina lokala je 305 m2.** Maksimalna zona sedenja izvan lokala, unutar objekta, je 132.77m2.  
Maksimalna zona sedenja izvan objekta 56m2.

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

Pjm=155kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – MREŽNO.

Pjm=10kW, 3x400, 50Hz,  $\cos\phi\geq 0,95$  – DIZEL EL. AGREGAT.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za Lokal 13\_RESTORAN predviđene su odsisne haube kapaciteta:

Hauba 01: 3500 m3/h (termo-blok) na izvlačenju i 400m3/h na ubacivanju u haubu (eko hauba sa mlaznicama).

Hauba 02: 800 m3/h (pranje) na izvlačenju i 185m3/h na ubacivanju u haubu (eko hauba sa mlaznicama).

Hauba 03: 700 m3/h (konvektomat) na izvlačenju i 165m3/h na ubacivanju u haubu (eko hauba sa mlaznicama).

Pored toga, predviđene su dve jedinice za pripremu svežeg vazduha za nadoknadu vazduha za kuhinju kapaciteta 2142m3/h i 1422m3/h. Sve dato u tablici PRILOG 1.

Za ventilaciju prostora restorana predviđeni su rekuperatori toplote, tri rekuperatora toplote od po 1000 m3/h (ukupno 3000 m3/h). Izvlačenje vazduha 2314 m3/h (podjednako sa sva tri rekuperatora). Rekuperatori poseduju DX izmenjivače toplote koji su povezani na VRV sistem za klimatizaciju lokala.

Raspoloživi napor na rekuperatoru za razvod kanal po lokalu je 70 Pa.

Klimatizacija (grejanje/hladjenje) lokala se vrši pomoću nezavisnog sistema VRV freonski sistem koji se napaja iz budućeg ormana zakupca.

Predviđeno prestrujavanje dela vazduha iz restorana od 686 m3/h u zonu kuhinje radi sprečavanja širenja mirisa.

Predviđen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m3/h.

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje lokala je 10000 W (ostali dobici toplote se pokrivaju preko pothladjenog vazduha za ventilaciju 3000m3/h sa 19C ubacna temperatura).

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za ventilaciju lokala je 10800W (tri jedinice po 3600kW).

Raspoloživi kapacitet VRV freonskog sistema za grejanje i hlađenje vazduha za nadoknadu vazduha kuhinje lokala je 34800W.

Zakupac je u obavezi da predvidi sistem za prečišćavanje vazduha kanalskog tipa za otklanjanje masnoća i mirisa.

Zakupac je u obavezi da predvidi separator masti u sklopu svog projekta Vodovoda i kanalizacije u potrebnom kapacitetu.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 305 m<sup>2</sup> - 6 optičkih detektora požara.

Ukupan maksimalni broj osoba unutar lokala je 126 osoba (uključujući zaposlene).

Ukupan maksimalni broj osoba u Kuhinji je 10 osoba.



## **L14 LOKAL 14– AMBULANTA**

**GLA površina lokala je 43.19 m<sup>2</sup>.**

### **Projektovani kapaciteti elektroenergetskih instalacija- Maksimalne jednovremene snage i tipovi priključaka:**

P<sub>jm</sub>=10kW, 3x400, 50Hz, cosφ≥0,95.

### **Projektovani kapaciteti termotehničkih instalacija:**

Za lokal je predviđena ventilacija sa centralne komore, 300 m<sup>3</sup>/h na ubacivanju i 300 m<sup>3</sup>/h na izvlačenju, sa demperima na krajevima ventilacionih kanala. Priključak je u spušenom plafonu.

Raspoloživi napor za razvod kanal je 100 Pa.

Za potrebe grejanja i hlađenja lokala predviđen je priključak za toplu i hladnu vodu, sa ventilima na krajevima cevi. Priključak je u spušenom plafonu.

Predvidjen je odsis iz toaleta sa kapacitetom 90 m<sup>3</sup>/h.

Hladna voda – 1090 W (7/12 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

Topla voda – 2040 W (70/50 °C). Raspoloživi napor 30 kPa.

### **Projektovani kapaciteti instalacija vodovoda i kanalizacije:**

Vrednosti prikazane u tablici kapaciteta komercijalnih prostora.

### **Projektovani kapaciteti- tipovi priključaka i pokrivanja prostora sistemom automatske dojave požara:**

Konekcija za mrežu – FO SM 4 vlakna 9/125um.

Telefonski/Data konekcija - FTP 4x2x0.5mm, cat 6a.

Petlja sa optičkim/termičkim/ručnim detektorima.

Površina 41.9m<sup>2</sup> - 2 optička detektora požara.

Ukupan maksimalni broj osoba u lokalu je 7 osoba (uključujući zaposlene).