

**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА бр.6**

О Г Л А Ш А В А

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

Подаци о непокретности:

Одмаралиште Златибор, у целости опремљено намештајем и уређајима, које се састоји од пет апартмана, вешерницом са котларницом и пратећим просторима, на око 200 m од центра Златибора, за **угоститељско туристичку намену**

- Улица Јованке Јефтановић бр.9
- Катастарска парцела број 4577/209 део 1, Л.Н.бр.1097 КО Чајетина
- Укупна нето површина објекта је 269,61 m²
- Почетна месечна цена за закуп објекта је 180.000,00 дин без ПДВ-а
- Простор се издаје у виђеном стању.
- Разгледање простора могуће је уз претходну најаву
- Лице за контакт: Драгана Петронијевић, контакт телефони: 064/6360701 и Татјана Тошић, контакт телефони 011/2646240
- Детаљнији подаци са сликама могу се погледати на сајту www.infrazs.rs

Предмет огласа није земљиште око објекта на парцели 4577/209 КО Чајетина, тако да могу користити само приступне саобраћајнице објекту.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

- **За предузетнике:** Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.
- **За правна лица:** Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о бонитету – позитивно пословање у последње две године уколико послује дуже од 3 године, доказ о ликвидности на рачунима, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

- **За физичка лица:** име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима код личне карте са чипом, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Уговор се закључује на период од 5 /пет/ година уз могућност обнављања, са обавезом депоновања меница: као средстава обезбеђења гаранције наплате потраживања и као средстава обезбеђења извршења других уговорних обавеза.

Оглас је отворен 7 /седам/ дана од дана објављивања.

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано најкасније 7 /седам/ дана по истеку огласа у просторијама Сектора за некретнине Београд, ул. Немањина 6.

Затворене писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за некретнине, Београд, Немањина број 6, **са обавезном назнаком: „Понуда за закуп одмаралишта Златибор – НЕ ОТВАРАТИ“**

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.

Трошкове поступка оглашавања плаћа најбољи изабрани понуђач.

