

СЕКТОР ЗА НАБАВКЕ И ЦЕНТРАЛНА СТОВАРИШТА

11000 Београд, Немањина 6

Телефон: +381 11 362-00-94

e-mail: nabavke.infra@srbrail.rs

Број: 24/2020 - 07

Датум: 03.01.2020.

ПРЕДМЕТ: Питања и одговори бр. 7 за јавну набавку радова на изградњи нове железничке пруге Собовица-Лужнице-Крак Баточина у Крагујевцу, у отвореном поступку, набавка бр. 79/2019

Питање бр. 1:

„У конкурсној документацији у члану 17. став 1 тачка 2 Модела уговора стоји да Извођач има обавезу да: "на основу пуномоћја, у име Наручиоца покрене процедуру и учествује у поступку експропријације непокретности за потребе реализације Уговора и доставља Наручиоцу сву документацију потребну ради исплате надокнаде претходним власницима".

Да ли сте под обавезом покретања и спровођења процедуре експропријације непокретности подразумевали поступак поделе парцела пред надлежним службама за катастар непокретности Републичког геодетског завода и управни поступак који се води пред надлежном општинском или градском управом за имовинско-правне послове на чијој се територији непокретности налазе?

Одговор. бр. 1: Поступак деобе парцела је процедура која претходи покретању поступка експропријације. Извођач је дужан да спроведе наведену процедуру, на основу овлашћења Наручиоца како је то наведено у члану 16., став 1., тачка 3. Трошкове који проистекну из поступка деобе парцела сноси Извођач и исте треба обухвати понуђеном ценом.

Питање бр. 2:

“У конкурсној документацији у члану 16 Модела уговора је дефинисано да Наручилац сноси трошкове експропријације непокретности ради реализације Уговора.

Да ли сте под сношењем трошкова експропријације подразумевали да поред исплате надокнаде претходним власницима непокретности, као и припадајућег пореза на пренос апсолутних права, Наручилац сноси и све друге припадајуће трошкове, и то:

- таксе и друге трошкове у спровођењу поступка деоба парцела пред надлежним службама Републичког геодетског завода;
- таксе и друге трошкове за подношење предлога за експропријацију непокретности надлежној општинској или градској управи за имовинско-правне послове на чијој се територији непокретности налазе и прибављање законом прописаних прилога

- уз предлог за експропријацију, као и спровођење поступка пред тим органима, укључујући и трошкове евентуалних вештачења у том поступку;
- таксе и друге трошкове подношења захтева за забележбу експропријације у надлежној служби за катастар непокретности Републичког геодетског завода?

Одговор бр. 2: Трошкови експропријације које сноси Наручилац обухватају трошкове надокнаде претходним власницима непокретности, а све остале трошкове сноси Извођач и исте треба обухвати понуђеном ценом.

Комисија за јавну набавку