

СЕКТОР ЗА НАБАВКЕ И ЦЕНТРАЛНА СТОВАРИШТА

Број: 24/2018-835

Датум: 25.04.2018.

ПРЕДМЕТ : Питања и одговори бр. 2 конкурсне документације за јавну набавку број 5/2018 – Услуге вештачења у поступку експропријације

Потенцијални понуђачи су нам доставили захтев за додатним информацијама/појашњењем конкурсне документације са ниже наведеним питањима:

Питање:

1. Претходним одговором на питање понуђача у вези прихватања потврде референце на старом Обрасцу 8а, одговорили сте негативно.

С тим у вези, желимо да скренемо пажњу да су услуге вештачења у поступку експропријације, специфична врста вештачења, које је регулисано посебним Законом и при коме се само вештачење врши у складу са Законом о експропријацији, те само по себи садржи велики број специфичности и свакако да је потребно искуство у вештачењу у поступку експропријације. Овако дефинисаном потврдом референци може да буде достављено и медицинско вештачење као доказ да је лице или фирма вршило вештачење и испуни услове за вештачење у поступку експропријације.

Даље, ради сагледавања обима посла неопходно је да Наручилац достави информацију колика је површина која је предмет јавне набавке пошто катастарска парцела не може да буде показатељ обима посла а поготово у вези са ставком 2 обрасца структуре цене. Катастарске парцеле могу бити различитих површина, од 1 квадратног метра па до 10 и више хектара. У вези са тим, неопходно је објавити информацију о површини која је предмет експропријације. Сугестија је да у обрасцу структуре цене количине као јединицу мере по питању процене земљишта и биљних култура буду дефинисане по м² а не по катастарској парцели и да укупна површина буде објављена како се понуђачи не би доводили у заблуду.

Поред тога, неадекватно је дефинисана јединица мере у обрасцу структуре цене за ставке 3 и 4 јер катастарска парцела никако не може бити јединица мере за објекте, пошто више објеката може бити смештено на једној катастарској парцели као што и један објекат може бити смештен на више катастарских парцела. У вези са тим, неопходно је да објавите податак о броју објеката који су предмет експропријације или да у обрасцу структуре цене дефинишете квадратни метар као јединицу мере за стамбене и помоћне објекте, односно позицију или дужни метар за грађевинске припатке.

Није дефинисано којом јединицом мере је у обрасцу структуре цене дефинисана израда налаза у вези са чланом 10. Закона о експропријацији пошто наведени члан захтева мултидисциплинарна вештачења из више различитих области са посебним освртом на саобраћајну струку за друмски саобраћај у смислу приступа катастарским парцелама након експропријације, на који се према нашем вишедеценијском искуству највише жале ранији корисници експропријације која

није ни захтевана конкурсном документацијом у смислу додатних услова по питању кадровског капацитета.

Одговор:

1. Битно је да је понуђач у последње три године пружао услуге вештачења које су примерене предмету јавне набавке, дакле: Попис, опис и процена тржишне вредности земљишта - израда стручног налаза; попис, опис и процена биљних засада, усева и дрвне масе - израда стручног налаза; попис, опис и процена зиданих објеката (стамбених, пословних и помоћних) – израда стручног налаза, итд. (све што је таксативно наведено у обрасцу 2), невезано за то да ли је те услуге пружао за потребе поступка експропријације или неких других поступака других наручилаца.

Наручилац не располаже прецизним подацима о броју објеката и површини која би могла бити предмет вештачења И управо из тог разлога је расписао јавну набавку са циљем закључивања окврног споразума. Да наручилац има конкретне податке о броју и површини објеката, расписао би јавну набавку у отвореном поступку.

У случају да се јави потреба за применом члана 10. Закона о експропријацији, односно уколико ранији сопственик буде захтевао примену тог члана, вештачење економског интереса за коришћење преосталог дела парцеле дају вештаци економско-финансијске струке и грађевинске струке уколико има објеката. Нема потребе да се ова врста вештачења посебно исказује у обрасцу структуре цене јер је вештачење објеката, засада, земљишта...већ таксативно наведено у обрасцу структуре цене, нити постоји потреба да ову врсту вештачења посебно обавља вештак саобраћајне струке за друмски саобраћај.