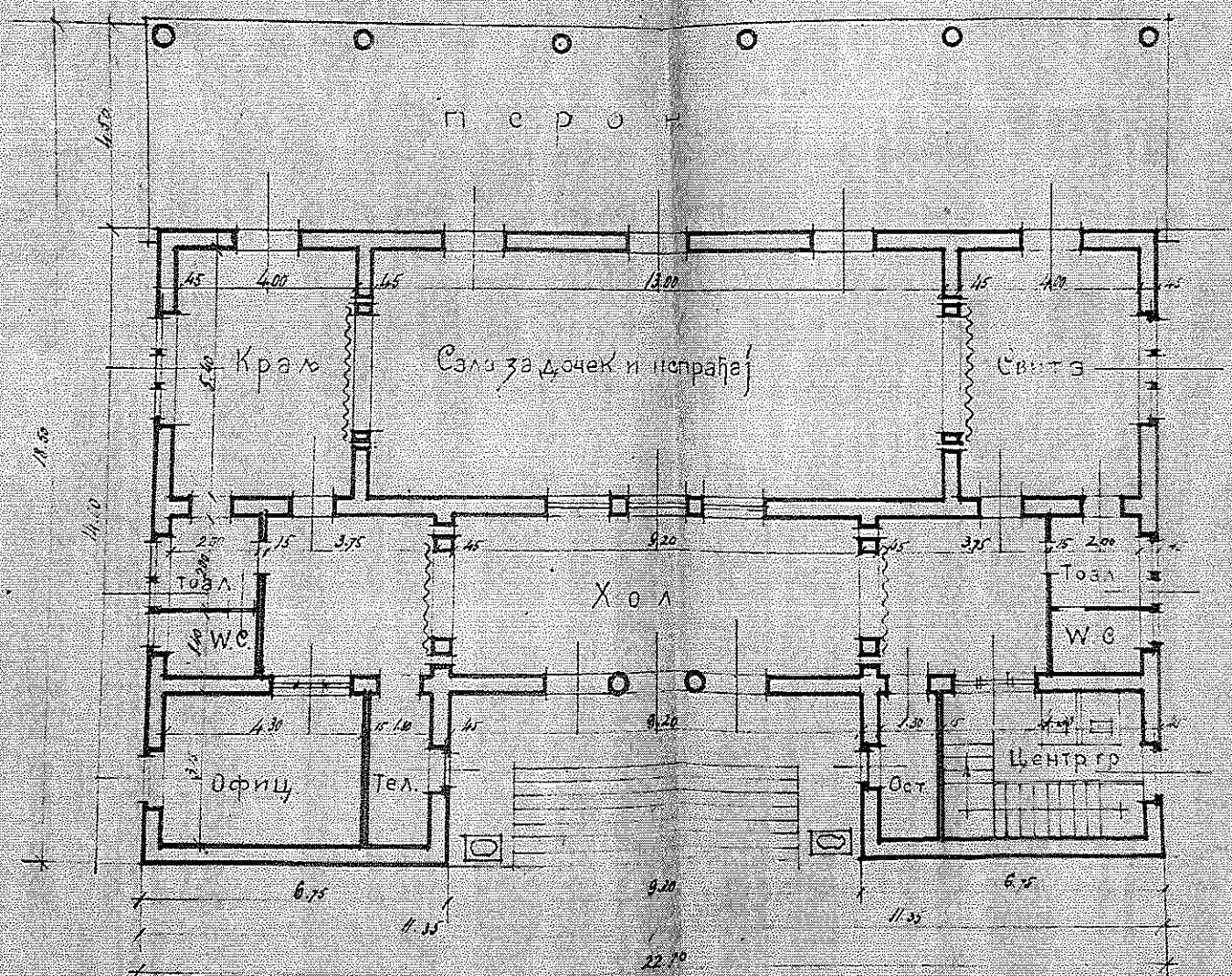


Скица основе за Дворску чекаоницу
у Топчидеру.



Јула 1931г.
и Београду

Пројектовао:
арх. Јанковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Савски венац

К.О. Савски венац

АДРЕСА Топчидерска улица

Број парцеле 13547/19

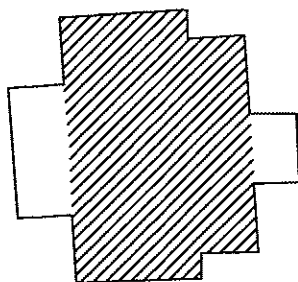
Број објекта 1

Евиденцијски Број 1

Број посебног дела објекта 1

Скица посебног дела објекта

Положај објекта



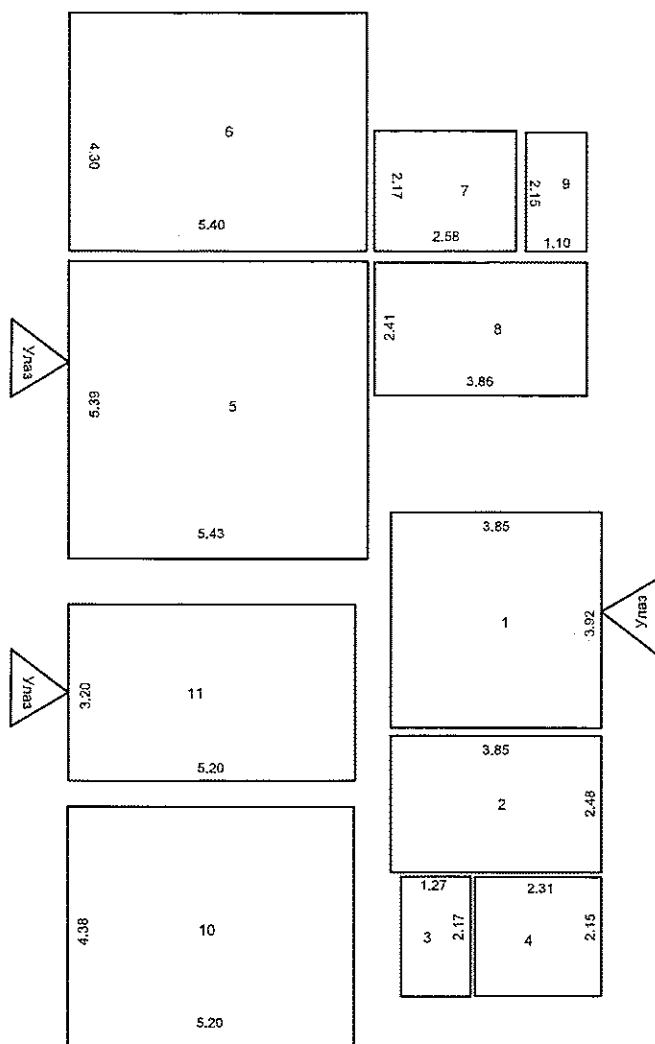
Топчидерска улица

Приближна размера 1:500

Станица Топчидер

бр.пр.	Намена просторије	Површина Р(м²)
1.	Канцеларија	15.09
2.	Канцеларија	9.55
3.	Ходник	2.76
4.	Купатило	4.96
5.	Канцеларија	29.27
6.	Канцеларија	23.22
7.	Канцеларија	5.59
8.	Кухиња	9.28
9.	Купатило	2.36
10.	Канцеларија	22.77
11.	Ходник	16.64

Укупна нето површина 141,49



Приближна размера: 1:100

Ималац права: ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД

Адреса: Немањина 6

МБР: 21127094

Одговорно лице:

М.П. _____

(потпис и печат одговорног лица)



12-4-02-2026-34

ПРЕ	04-02-2026
ОД	
1.1	22/2026

По позби
По Непрешне
Goursi
05.02.2026
31/26-219
05.02.26



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date:
Број / Ref. 12-4/2026-3

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д.

БЕОГРАД
Немањина 6

ПРЕДМЕТ: Информација о мерама техничке заштите

Поводом захтева који сте упутили Републичком заводу за заштиту споменика културе, достављамо информацију о могућностима извођења радова на инвестиционом одржавању бивше железничке станице Топчидер у Београду, са становишта заштите непокретних културних добара:

- дворска железничка станица (станична зграда) је високо валоризована као објекат културно историјских и архитектонско урбанистичких вредности, који је неопходно чувати у аутентичном стању, без могућности доградње и надоградње. Објекат подлеже конзерваторским мерама заштите, а могућа је његова ревитализација и промена намене;
- намена може бити угоститељска, уз задржавање карактеристичних детаља ентеријера (гипсану декорацију и профилацију на појединим зидовима и уз плафон) и (у договору и уз сагласност Музеја науке и технике и Железничког музеја Железница Србије) адаптације једног дела у изложбени простор посвећен историјском развоју железничког саобраћаја у Београду и везом са Ковницом новца. Битно је да будућа намена омогућава доступност објекта јавности, односно да остане у јавној намени;
- аутентичан амбијент железничке станице Топчидер, који чине између осталог и командни сигнални сто отправника возова и решеткасти рефлекторски стуб 1 у близини станичне зграде, као и друге покретности (сат са клатном у канцеларији

отправника возова, који је у међувремену транспортован у Железнички музеј, сат Insa на фронталном делу станичне зграде, сва четири назива станице Топчидер Topčider на станичној згради, кључеви за скретнице са припадајућим орманом који се налазе на зиду канцеларије отправника возова, осам спољних лампи за осветљење станичне зграде и клупа сачувати у оквиру ентеријера, осим уколики неки од музеја не потражује предмете за своје поставке;

- дозвољава се рестаурација фасаде и спољашње столарије, уз очување постојаће фасадне декорације и димензија, поделе и материјализације фасадне столарије;
- потребно је извршити увид у стање крова и кровне конструкције, као и лимарије и уколико се покаже потребним, урадити њихову поправку или замену, у свему према постојећој;
- у ентеријеру се дозвољава промена столарије, а двокрилна стаклена врата је потребно сачувати и рестаурирати у свему према постојећим;
- дозвољава се промена подних облога и уклањање ламперије из просторија, као и фарбање зидова;
- након утврђивања стања инсталација, могуће је извршити поправке или замену водоводних, канализационих, електричних, као и громобранских инсталација;
- уколико се уводи инсталација климатизације, спољашње јединице није додвољено постављати на фасаде;
- на фасаду није дозвољено постављати спољашња сенила и ослањати тенде;
- потребно је очувати и непосредно окружење ове зграде, које обухвата колски прилаз са пејзажним уређењем и фонтаном.

У приложеној документацији се не наводи шта се планира са осталим објектима у комплексу.

Информација је дата на основу приложене документације, а детаљни услови за предузимање мера техничке заштите могу бити издати када се да коначан предлог намене и начин коришћења простора, као и када буду познати специфични захтеви закупца који ће иницирати адаптацију и идејно решење ентеријера.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-248/2024 од 10.12.2024. године

Бранислав Орлић

Доставити:

- Подносиоцу
- Архиви