



На основу одредби Закона о накнадама за коришћење јавних добара («Сл. гласник РС», бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. износи, 156/2020 - усклађени дин. износи, 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023-усклађени дин. изн., 99/2024 усклађени дин. изн., 109/2025 и 118/2025 – усклађени дин. изн.), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда («Сл. гласник РС», бр. 16/2018 и 79/2023) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора („Службени гласник Железнице Србије”, бр. 13/22 и 43/23)

„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д. БЕОГРАД, НЕМАЊИНА бр.6

О Г Л А Ш А В А

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1.Пословни простор – у делу објекта станичне зграде Железничке станице Ваљево

- Пословни простор – у железничкој станици Ваљево
- Катастарска парцела број 11388/1 део 1, КО Ваљево
- Површина пословног простора је укупно 70,00 m²
- Простор се издаје у виђеном стању
- Почетна месечна цена закупа пословног простора је 338,81 дин по m² без ПДВ-а

Поред закупнине купац преузима обавезу плаћања и споредних трошкова насталих по основу коришћења простора.

Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.

Уговор о закупу пословног простора се закључују на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.

За пословни простор сваки понуђач може дати само једну понуду.

Право на конкурсисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

-**За предузетнике:** Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-**За правна лица:** Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-**За физичка лица:** име и презиме, фотокопија личне карте, или са очитаним подацима код личне карте са чипом, делатност која ће се обављати у пословном простору, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Оглас је отворен од дана објављивања до **21.05.2026.** године.

Понуде се подносе непосредно или путем поште.

Благовременим понудама сматрају се понуде приспеле на писарницу „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до **21.05.2026.** године до **14 часова.**

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано дана **26.05.2026.** године у **11 часова** у просторијама Сектора за некретнине, Београд, канцеларија бр. 454, II спрат, ул. Немањина 6.

Писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за некретнине, Београд, Немањина број 6, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: „Понуда за закуп пословног простора у железничкој станици Ваљево – НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене понуде неће бити разматране и нестворене ће бити враћене понуђачу.

Прихватају се само понуде које су изражене у динарима по m² са назнаком без ПДВ-а.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача, када су понуђачи предузетници и правна лица, су да у претходних годину дана нису били у блокади, као и висина понуђене закупнине.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Трошкове поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач. У случају одустаја изабраног понуђача од достављене понуде, трошкове оглашавања сноси изабрани учесник огласа.

Понуде важе **30 дана** од дана отварања.

Разгледање простора могуће је уз претходну најаву.

Лице за контакт Драгана Петронијевић, тел: 064/6360-701