



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГОДИНА XLIII БРОЈ 16
11. мај 2023.

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 3.5.2023. године)
Број: 4/2023-4568-851

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 3.5.2023. године, донео

О Д Л У К У о додели ad hoc трасе

- Железничком превознику „GLOBAL NEOLOGISTICS“ DOO, додељују се на коришћење ad hoc трасе возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
- Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1147 од 22.11.2022. године и сматра се Анексом 10. Уговора.
- Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Железнички превозник „GLOBAL NEOLOGISTICS“ DOO и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1147 дана 22.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора превозник „GLOBAL NEOLOGISTICS“ DOO је дана 28.4.2023. године поднео ad hoc захтеве за доделу траса возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтеване ad hoc трасе возова могуће доделити превознику у складу са Редом војње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред војње за 2023. годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
др Небојша Шурлан

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Маса в.в. (t)	Маса састава (t)	Укупна маса (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	48896	Шид-државна граница- (Tovarnik)	електро	HŽ Cargo	80	1200	1280	530	3.5-7.5.2023.	1.135,56	

2.	48898	Рума-Шид	електро	430-151	80	2000	2080	500	4.5-8.5.2023.	15.527,79
		Шид- државна граница- (Товарник)	електро	НЗ Cargo	80	2000	2080			

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 4.5.2023. године)
Број: 4/2023-4569-852**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС”, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 4.5.2023. године, донео

**О Д Л У К У
о додели ad hoc трасе**

1. Превознику „ZGOP“ DOO NOVI SAD, додељују се на коришћење ad hoc траса воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1145 од 24.11.2022. године и сматра се Анексом 10. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Превозник „ZGOP“ DOO NOVI SAD и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1145 дана 24.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора превозник „ZGOP“ DOO NOVI SAD је дана 3.5.2023. године поднео ad hoc захтев за доделу трасе воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтевану ad hoc трасу воза могуће доделити превознику у складу са Редом вожње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред вожње за 2023 годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.


 ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
др Небојша Шурлић

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Укупна маса (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	59775	Батајница-Мала Крсна-Мајданпек-Зајечар	дизел	DHL 200	114	88	4.5.- 8.5.2023.	23.871,84	

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 4.5.2023. године)
Број: 4/2023-4570-852**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 4.5.2023. године, донео

**О Д Л У К У
о додели ад нос трасе**

1. Превознику „АТМ ВГ“ DOO NOVI BEOGRAD додељује се на коришћење ад нос траса воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1153 од 24.11.2022. године и сматра се Анексом 16. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

О б р а з л о ж е њ е

Превозник „АТМ ВГ“ DOO NOVI BEOGRAD и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1153 дана 24.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора, превозник „АТМ ВГ“ DOO NOVI BEOGRAD, је дана 4.5.2023. године поднео ад нос захтев за доделу трасе воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтевану ад нос трасу воза могуће доделити превознику у складу са Редом вожње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред вожње за 2023. годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.


**ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА**
 др Небојша Шурлан

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Укупна маса (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	79941	Лајковац-Ресник-Младеновац-Ниш ранжирна-Дољевац	дизел	232 029-9	143	100	6.5.-10.5.2023.	40.933,25	Дизел 723 и 485 у нерадном стању+5 КГС

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 4.5.2023. године)
Број: 4/2023-4571-852**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 4.5.2023. године, донео

О Д Л У К У о додели ad hoc трасе

1. Железничком превознику **Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд** додељују се на коришћење ad hoc трасе возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1156 од 24.11.2022. године и сматра се Анексом 4. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

О б р а з л о ж е њ е

Железнички превозник Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1156 дана 24.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора, превозник Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд је дана 3.5.2023. године поднео ad hoc захтеве за доделу траса возова чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтеване ad hoc трасе возова могуће доделити превознику у складу са Редом вожње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред вожње за 2023 годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.


**ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА**
 др Небојша Шурлан

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Маса в.в. (t)	Маса састава (t)	Укупна маса (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	102/502	(Табановци)- државна граница- Прешево- Ниш	дизел	666	100	630	730	364	6.5- 10.5.2023.	31.091,85	
	17293	Ниш- Димитровград- Димитровград- државна граница- (Калотина)	дизел	666	100	630	730				
2.	81502	(Табановци)- државна граница- Прешево	дизел	666	100		100		6.5- 10.5.2023.	484,92	
3.	81503	Прешево- државна граница- (Табановци)	дизел	666	100		100		6.5- 10.5.2023.	484,92	
4.	79990	Димитровград- Ниш	дизел	666	100		100		6.5- 10.5.2023.	13.863,07	
5.	11990	(Калотина)- државна граница- Димитровград	електро	БДЖ	82		82		6.5- 10.5.2023.	442,18	

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 4.5.2023. године)
Број: 4/2023-4572-852**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 4.5.2023. године, донео

**О Д Л У К У
о додели ad hoc трасе**

1. Железничком превознику **Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд** додељују се на коришћење ad hoc трасе возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1156 од 24.11.2022. године и сматра се Анексом 5. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

О б р а з л о ж е њ е

Железнички превозник Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1156 дана 24.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора, превозник Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд је дана 20.4.2023. године поднео ad hoc захтеве за доделу траса возова чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтеване ad hoc трасе возова могуће доделити превознику у складу са Редом вожње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред вожње за 2023 годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.


**ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА**
 др Небојша Шурлан

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Маса воза (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	2440	Београд Центар-Нови Сад	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	6, 7, 8, 9.7.2023.	11.107,73	
2.	2442	Београд Центар-Нови Сад	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	
3.	2444	Београд Центар-Нови Сад	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	
4.	2441	Нови Сад- Београд Центар	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	
5.	2443	Нови Сад- Београд Центар	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	
6.	2445	Нови Сад- Београд Центар	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	
7.	2447	Нови Сад- Београд Центар	Е	ЕМВ 413-417	165,2	78	7, 8, 9, 10.7.2023.	11.107,73	

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 4.5.2023. године)
Број: 4/2023-4573-852**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), члана 219. и 221. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/2020-усклађени дин. Износи, 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. И 15/2023-услђанеи дин. изн.), члана 7. Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22), Закључка Владе РС 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и одредаба Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године, Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 4.5.2023. године, донео

О Д Л У К У

1. Дају се у закуп пословни простори у фази изградње у објекту Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број: 351-02-02089/2022-07 од 20.7.2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, коју је Друштво, на основу Закључка Владе Републике Србије 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и Уговора 04 број: 464-783/2023 (1/2023-1/273) од 7.4.2023. године, примило на коришћење на неодређено време, без накнаде за обављање регистроване делатности, и то:

БРОЈ	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	GLA* P(m ²)	ЦЕНА (m ²)
L1	ЛОКАЛ 1 – УГОСТИТЕЉСТВО – КАФЕ (без термичке обраде хране), са зоном за седење - „баштом“ (димензија 8,57m x 5,65m) површине 48,42m ² и зоном за седење изван објекта – баштом на отвореном површине 56,00 m ² .	131.40 m ²	Локал и „Башта“, по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а „Башта на отвореном“ по почетној цени од 122,35 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 215.036,41 динара без ПДВ-а;
L2	ЛОКАЛ 2 – УГОСТИТЕЉСТВО (са термичком обрадом хране), са штандом L2 (који је опремљен подном: утичницом за струју и подним прикључком за воду и канализацију) и зоном за седење - „баштом“ (димензија 4,90m x 5,65m) површине 27,69m ² .	46.54 m ²	Локал и „Башта“, по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 85.939,04 динара без ПДВ-а;
L3	ЛОКАЛ 3 – УГОСТИТЕЉСТВО – ПЕКАРА (са термичком обрадом хране), са зоном за седење - „баштом“ (димензија 10,03m x 5,65m) површине 56,67 m ² .	83.52 m ²	Локал и „Башта“, по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 162.303,57 динара без ПДВ-а;
L5	ЛОКАЛ 5 – МАЛОПРОДАЈА	24.70 m ²	по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 28.596,18 динара без ПДВ-а;
L6	ЛОКАЛ 6 – RENT A CAR	8.50 m ²	по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 9.840,79 динара без ПДВ-а;
L8	ЛОКАЛ 8 – НОВИНАРНИЦА	7.80 m ²	по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 9.030,37 динара без ПДВ-а;
L10	ЛОКАЛ 10 – МЕЂАЧНИЦА	22.88 m ²	по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 26.489,09 динара без ПДВ-а;
L11	ЛОКАЛ 11 – МАЛОПРОДАЈА	24.70 m ²	по почетној цени од 1.157,74 дин/m ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 28.596,18 динара без ПДВ-а;

L13	ЛОКАЛ 13 – УГОСТИТЕЉСТВО - РЕСТОРАН (са термичком обрадом хране) са зоном за седење - „баштом“ (димензија 23,50m x5,65m) површине 132,78 m ² , и зоном за седење изван објекта „Баштом на отвореном“ површине 56,00m ² .	305.00 m ²	Локал и „Башта“, по почетној цени од 1.157,74 дин/м ² без ПДВ-а, „Башта на отвореном“ по почетној цени од 122,35 дин/м ² без ПДВ-а, односно укупној почетној месечној цени од 513.687,02 динара без ПДВ-а;
НАПОМЕНЕ:			
*GLA- Gross Leasable Area (брutto корисна површина) Локали L1, L2 (и штанд L2), L3 и L13 опремљени су изводима водоводних и канализационих инсталација. Простори свих зона за седење и штанда L2 се дају у закуп у потпуности изграђени.			

Издаје се према пројектној документацији, а све према: цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“ заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.4.2023. године; Пројектном задатку Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године и Списку усаглашених промена пројектног задатка број 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године, у складу са капацитетима свих инсталација по локалу и „PROJECT BOOK“, а који су саставни део ове одлуке.

2. Простори из тачке 1. овог огласа, чија је намена локал, издају се на основу пројектно техничке документације (ПТД) у фази изградње, и то:
 - подови су припремљени за постављање завршних подних облога;
 - зидови који дефинишу периметар локала су завршно малтерисани без припреме за наношење завршних слојева;
 - спуштени плафони нису изведени, већ да је формирана челична подконструкција на коју је потребно поставити спуштене плафоне и инсталациону опрему;
 - све приводне инсталације су доведене до границе локала;
 - локали L1, L2 (и штанд L2), L3 и L13 су опремљени изводима за инсталације водовода и канализације.
3. Одабрани понуђач је обавезан да о свом трошку изврши улагање у израду пројектно техничке документације, улагање у завршне радове на изградњи и опремању локала са дефинисаним инсталатерским радовима. За време извођења тих радова купац се ослобађа плаћања накнаде закупа.
4. Закупац је у обавези да изврши пројектовање, усаглашавање пројектно техничке документације са са главним извођачем на изградњи Станичне зграде (главни извођач) и у сагласности са његовом планираном динамиком радова, планира, организује и изведе све радове на начин да они буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
Како би се остварио уједначени квалитет изведених радова, одабрани понуђач - купац радове може поверити главном извођачу радова.
5. Пословни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.
6. Уговори о закупу пословног простора се закључују на пет година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.
7. Поводом улагања од стране одабраног понуђача у смислу тачке 3. овог огласа, са закупцем се закључује уговор између инвеститора и финансијера, где је „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закуподавац инвеститор, а купац финансијер, којим уговором ће се прецизирати радови, начин рефундирања уложених средстава закупца и друга питања сагласна важећим законским прописима. Висина износа рефундације трошкова закупцу зависи од верификације уложених средстава од стране ангажованог вештака по избору закуподавца, до нивоа до ког се не примењује закон о јавно-приватном партнерству и концесијама. Трошкове вештака сноси купац без права надокнаде тих трошкова од закуподавца.
8. На име гаранције за поштовање рока за завршетак радова по одобреном пројекту техничке документације купац је обавезан да, приликом закључења уговора између инвеститора и финансијера, депонује банкарску гаранцију, наплативу на први позив, у износу од 35.000,00 динара по м², а највише до 3.000.000,00 динара, или депозит у дефинисаном износу.
9. Одабрани понуђач, као купац и финансијер, је обавезан да за извођење радова завршне обраде и опремање локала у изградњи са дефинисаним инсталатерским радовима изради пројектно техничку документацију и то у BIM softveru Revit, а све у координацији са главним извођачем радова.
Основе за пројектовање завршних и инсталатерских радова ће доставити закуподавац, од када почињу да теку рокови закупцима за завршетак пројектно техничке документације, а то су: за локале малопродаје, мењачнице, услуге „rent a car“ и новинарнице максимум 10 дана, за локале угоститељства и пекаре максимум 30 и за локал L13 максимум 45 дана.
Рок за извођење радова од стране закупца, по пројектно техничкој документацији одобреној од стране главног извођача радова не може бити дужи од 60 дана, али се исти обавезно накнадно усаглашава са главним извођачем радова.
10. Купац ће извођење радова на закупљеном простору локала отпочети, по писаном одобрењу главног извођача да отпочне радове по пројектно техничкој документацији на коју је прибавио сагласност главног извођача, а све према динамици радова коју такође дефинише главни извођач.

11. Увођење закупца у посед закупљеног локала ради отпочињања обављања делатности у истом спровешће се по писаном одобрењу главног извођача да се може отпочети са обављањем делатности у закупљеном простору, а најкасније до 20.10.2023. године. Од дана увођења у посед купац је обавезан да плаћа све накнаде дефинисане уговором о закупу пословног простора.
12. Задужује се Сектор за некретнине да спроведе поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1. ове Одлуке одмах по доношењу, као и да спроведе поступак закључења уговора о закупу и уговорања извођења завршних радова на изградњи и опремању закупљених локала.
13. Обавезују се Сектор за инвестиције са Руководиоцем пројекта и представницима Инвеститора, именованим Решењем „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године, да у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о. координирају све радове купаца и главног извођача, тако да израда пројектно техничке документације, завршни радови на изградњи и опремању закупљених локала и инсталатерски радови, буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
14. Задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора, да свим одабраним понуђачима пропише услове за коришћење електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
15. Задужује се Сектор за некретнине да Републичкој дирекцији за имовину РС достави по један примерак сваког закљученог уговора о закупу пословних простора из тачке 1. ове Одлуке, на увид и даље дефинисање у смислу одредбе члана 6. Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године.
16. Одлука ступа на снагу даном доношења.
17. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и RAILWAY CITY д.о.о. Београд из Београда закључени су:

- дана 14. маја 2020. године, Оквирни Уговор о заједничкој изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 372-2020, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-3362/2020 од 24. априла 2020. године;
- дана 4. августа 2021. године, Анекс I Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 903-2021, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-6935/2021-1 од 23. јула 2021. године;
- дана 1. марта 2022. године, Анекс II Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 169-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-1161/2022 од 10. фебруара 2022. године;
- дана 31. маја 2022. године, Анекс III Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 541-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-4188/2022 од 26. маја 2022. године;
- дана 30. децембра 2022. године, Анекс IV Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 1448-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-9588/2022 од 24. новембра 2022. године.

Влада РС је Закључком 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, дала сагласност Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, да у име Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи објекта Станичне зграде и паркинг места на локацији „Београд Центар“, у складу са Пројектним задатком.

На основу овог Закључка Владе, дана 31. маја 2022. године, у складу са чланом 8.1.4 Оквирног уговора закључен је Уговор о финансирању између Републике Србије - Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, и RAILWAY CITY д.о.о. Београд, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 542-2022

Тачком 6. Закључка из тачке 1. овог Образложења, утврђено је да ће Влада накнадно, након завршетка објекта Станичне зграде, посебним закључком одредити корисника предметне непокретности.

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, дописом Број:1/2023-362 од 9. марта 2023. године, се обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради покретања поступка у смислу одредбе члана 21. Закона о јавној својини ради давања на коришћење објекта Железничке станице „Београд Центар“, у циљу стављања исте у функцију, укључујући и располагање комерцијалним садржајима, имајући у виду и дефинисане рокове за завршетак радова и пуштање у функцију објекта до 20.10.2023. године.

Влада РС је донела Закључак 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. године, којим је одлучила да се објекат Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ради обављање регистроване делатности и којим је

усвојила нацрт уговора. Правни основ за доношење Закључка садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11,88/13,105/14,104/16-други закон, 108/16,113/17 и 95/18) којим је, између осталог, утврђено да јавна предузећа, друштво капитала чији је оснивач Република Србија и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

На основу Закључка Владе 05 број: 464-2517/2023-1, Република Србија – Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, су закључили Уговор 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године. Овим Уговором је, између осталог прецизирано:

1. Чланом 2. да се Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, даје на коришћење, без накнаде, објекат Станична зграда на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20. јула 2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који ће то друштво користити за обављање регистроване делатности.
2. Чланом 4. да на основу Уговора Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, нема право да у катастар непокретности упише право коришћења на објекту из члана 2. Уговора.
3. Чланом 5. да ће Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, након закључења уговора спровести поступак издавања у закуп комерцијалних садржаја у Станичној згради на начин и под условима ближе прописаним Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и закључити уговоре о давању у закуп, како би Станична зграда и сви пратећи и комерцијални садржаји били стављени у функцију до 20.10.2023. године, када је планиран завршетак радова и почетак рада Станичне зграде.
4. Чланом 6. да Република Србија, као оснивач Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд., учествује у добити које друштво оствари пословањем непокретностима из тачке 2. Уговора.
5. Чланом 9. да је Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, у обавези да за радове на инвестиционом одржавању непокретности, као и радове на адаптацији, санацији и реконструкцији исте, вршити само уз сагласност Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије, осим када су у питању радови на простору за комерцијално издавање на начин утврђен чланом 5. овог уговора, када се примењује одредба члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Решењем број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је именovala Руководиоца пројекта и представнике Инвеститора за праћење реализације пројекта изградње зграде железничке станице „Београд Центар“, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја. Обзиром да се у закуп даје пословни простор у објекту који је у изградњи, задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора да координирају све радове закупаца и главног извођача у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о.

Руководилац пројекта и представници Инвеститора се задужују и да свим закупцима пропишу услове за коришћење електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Списком усаглашених промена Пројектног задатка од 17.3.2022. године, који је саставни део Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године између друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., „Србија Воз“ а.д., „Београдчвор“ д.о.о. и „RAILWAY CITY“ д.о.о, на који текст су представници Министарства финансија и Републичке дирекције за имовину дали сагласност посредством е-поште од 28.4.2023. године заведене код „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. под бр. 31/2023-865 и 31/2023-866 од 3.5.2023. године, усаглашен је нови обим радова дефинисан у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 9. Уговора бр. 464-783/2023 од 3.4.2023. године закљученим између Републичке дирекције за имовину РС и Друштва, прописано је да се приликом извођења радова Друштво руководи применом члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр 16/2018). Чланом 2.ст.1. тач. 31. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено је да грађење представља извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме. Правилником о техничким нормативима за пројектовање

и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 21/90) дефинисани су завршни радови у грађевинарству. Чланом 78. Закона о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018) предвиђено је да се концесија и јавно-приватно партнерство могу давати за изградњу, реконструкцију и управљање железничком инфраструктуром, у складу са прописима којима се уређују управни уговори, јавно-приватно партнерство и концесија. Члановима 4. и 7. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) (У даљем тексту: ЗЈПП) прописано је да јавно предузеће као јавно тело учествује у јавном приватном партнерству када има дугорочну сарадњу са приватним партнером приликом изградње јавне инфраструктуре, а та изградња се потпуно или делимично финансира средствима приватног партнера. У конкретном случају, приликом завршетка фазе изградње инфраструктурног објекта Станице Београд – Центар (Прокоп), однос закупаца, као финансијера и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закуподавца и инвеститора, представља однос јавно-приватног партнерства. Чланом 25. ЗЈПП доња гранична вредност примене тог закона једнака или виша од доњих граничних вредности испод којих јавна тела нису у обавези да примењују закон којим се уређују јавне набавке. Чланом 27. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/2019) предвиђен је праг за које се не примењује закон приликом набавке радова у износу мањем од 3.000.000,00 динара. Због наведеног, рефундација уложених средстава закупцима лимитирана је на износ до ког се не примењује ЗЈПП. Како позитивно правни прописи не регулишу начин рефундације изградње објекта до износа мањег од 3.000.000,00 динара, то се применом аналогије у случају правне празнине примењује чл. 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018), а сагласно члан 9. Уговора од 3.4.2023. године, закљученим између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

На основу изложеног одлучено као у диспозитиву.

Прилог:

- Закључак Владе РС 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. године
- Уговор 04 број 464-783/2023 од 07.4.2023. године
- Цртеж „Основа приземља – намена комерцијалних простора“ број: 31/23-797 од 21.4.2023. године,
- Списку усаглашених промена пројектног задатка број 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године,
- Решење о именовању Руководиоца пројекта и представника Инвеститора број:1/2022-1677 од 2.8.2022. године;
- Е-поште Министарства финансија и Републичке дирекција за имовину РС бр. 31/2023-865 и 31/2023-866 од 3.5.2023. године



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 5.5.2023. године)
Број: 4/2023-4586-853**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС“, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 5.5.2023. године, донео

**О Д Л У К У
о додели ad hoc трасе**

1. Железничком превознику „TRANSAGENT OPERATOR“ DOO BEOGRAD, додељују се на коришћење ad hoc трасе возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1154 од 24.11.2022. године и сматра се Анексом 5. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Железнички превозник „TRANSAGENT OPERATOR“ DOO BEOGRAD и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1154 дана 24.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора железнички превозник „TRANSAGENT OPERATOR“ DOO BEOGRAD је дана 4.5.2023. године, поднео ad hoc захтеве за доделу траса возова, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтеване ad hoc трасе возова могуће доделити превознику у складу са Редом вожње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред вожње за 2023. годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

**Прилог 1**

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија лок.	Маса в.в. (t)	Маса састава (t)	Маса укупна (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	79012	Панчево главна-Београд Центар-Земун	електро	182	87		87		8.5.-12.5.2023.	7.366,44	
2.	89418	Земун- Шид	електро	182	87	130	217	80	8.5.-12.5.2023.	17.026,97	
		Шид -државна граница-(Tovarnik)	електро	ENNA	126	130	256	80			

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 5.5.2023. године)
Број: 4/2023-4598-853**

На основу чл. 24. тачка 19. и чл. 38. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15, 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 14/17), Закона о смањењу ризика од катастрофе и управљања ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18, Плана заштите и спашавања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Службени гласник „Железнице Србије“, број 42/21), Процене ризика од катастрофа Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Службени гласник „Железнице Србије“, број 42/21) и Упутства о поступцима у случају несрећа и незгода (Службени гласник „Железнице Србије“, број 44/21), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 5.5.2023 године, донео

ОДЛУКУ

1. Одобрава се плаћање финансијских обавеза привредним субјектима по испостављеним рачунима насталих током периода санације ванредног догађаја у месту Сопотски Хан у км 67+249 на железничкој прузи број 106 Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) између железничких станица Станичење – Пирот и то за:

- Владан Пејић, предузетник, радња за грађевинске радове и узгој и искоришћавање шума ПИКСИ по рачуну број 5/2023 од 17.2.2023. године у укупној вредности од 11.596.350,00 динара, без ПДВ-а и
- „Национална компанија железничка инфраструктура“ – Република Бугарска на основу дописа број: 21/2023-75 од 24.3.2023. године у укупној вредности од 74.084,66 лева.

2. Саставни део Одлуке чине Записник са другог састанка седнице Оперативног штаба 09.5 број: 217-1889/22-3 од 30.12.2022. године, Записник са седнице оперативног штаба и Закључак II бр. 8-8/2023 од 3.1.2023. године и Извештај о активностима, ангажовању и одзиву институција и учесника у отклањању последице акцидента од 25.12.2022. године.
3. За праћење реализације ове одлуке задужује се Сектор за финансијске послове.
4. Одлука ступа на снагу доношења.

Образложење

Дана 25. децембра 2022. године у месту Сопотски Хан у км 67+249 на железничкој прузи број 106 Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) између железничких станица Станичење и Пирот, догодио се ванредни догађај у којем је дошло до исклизућа четири цистерне, које су превозиле амонијак и којом приликом је на једном од исклизућа вагона дошло до цурења опасне материје амонијака. Овај ванредни догађај на основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и његових подзаконских аката, спада у ред техничко-технолошке несреће која може довести до последица да су угрожене безбедност, здравље и животи људи, материјална добра и животна средина.

Одлуком о одређивању субјекта од посебног значаја за заштиту и спашавање у Републици Србији („Службени гласник РС“, број 69/19) Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, одређено је као субјект од посебног значаја, док је Законом о железници делатност управљања железничком инфраструктуром одређена као делатност од општег интереса.

По добијању оперативних информација од стране главног диспечера Центра оперативног одељења „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у вези са наведеним ванредним догађајем, пословодство Друштва је у складу са процедуром предузело све кораке у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофе и управљања ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18), Планом заштите и спашавања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Службени гласник „Железнице Србије“, број 42/21), Процентом ризика од катастрофа Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Службени гласник „Железнице Србије“, број 42/21) и спровело неопходне активности за отклањање последица и санацију ванредног догађаја.

Дана 25. децембра 2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре формирало је заједно са Штабом за ванредне ситуације града Пирота, Комисију за отклањање последица техничко-технолошке несреће ванредног догађаја. Комисија је обишла локацију 26. децембра 2022. године и сходно Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама и подзаконским актима, Плану заштите и спашавања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Процене ризика од катастрофа Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, приступило се корацима за отклањање последица и санацији ванредног догађаја.

Приликом исклизућа једне од цистерни на железничкој прузи, дошло је до цурења амонијака што је довело до угрожености живота запослених и локалног становништва, а могућа последица је могла бити и да исцурели гас дође до реке Нишаве и да тиме буде угрожено снабдевање пијаћом водом у даљем току реке и самог града Ниша. Последице ванредног догађаја и цурење амонијака на месту удеса могло је довести до уништавања биљно-животињског света у околини удеса и реци Нишави. Напомињемо, да је у тренутку ванредног догађаја и исклизућа на једној од цистерни због цурења гаса амонијака у додиру са ваздухом дошло до формирања густог дима, који је због близине ауто пута допринео и низу саобраћајних удеса на ауто путу и обустави саобраћаја како железничког тако и друмског у широј зони удеса.

Како Друштво „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. није било у могућности да сопственим материјалним средствима и запосленима самостално отклони последице техничко-технолошке несреће ванредног догађаја, било је потребно ХИТНО ангажовање ресурса изван система.

Наиме, услед неуспелих покушаја затварања ревизионих отвора од стране специјализованих служби „Еликсир“ и Азотара Панчево – власника цистерни, а све у циљу стицања услова за безбедан прилазак и добијања одобрења од стране Сектора за ванредне ситуације обављања потпуног претакања вагон системни чиме би се знатно смањила могућност дехерматизације суда приликом подизања и са константним емитовањем амонијака са ревизионог отвора ношеним ветром од стране Пирота ка Станичењу, одлуком Оперативног штаба и представника Заједничке истражне комисије, одлучено је да се због могућности лакшег и безбеднијег прилаза преврнутим вагонима цистерне од стране Пирота ангажује механизација бугарских железница.

На основу наведеног у зони ванредног догађаја на високо ризичној операцији дизања и враћања цистерни на железнички колосек ангажована је „Национална компанија железничка инфраструктура“ – Република Бугарска са својим дизалицама и са помоћним возом и вагоном са хидрауличним системом.

За потребе несметаног и безбедног приступа механизације и дизалице на отклањању последица ванредног догађаја било је потребно урадити приступни пут са леве стране пруге у дужини око 200 м као и приступни пут са десне стране пруге у површини од око 1.200 квадрата. За ове активности било је ангажовано предузеће Владан Пејић предузетник, радња за грађевинске радове и узгој и искоришћавање шума ПИКСИ.

Како због брзине санирања ванредног догађаја и због последица угрожености безбедности, здравља и живота људи, материјалних добара и животне средине, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. није у кратком периоду сходно Закону о јавним набавкама могла спровести поступак јавне набавке, Комисија за отклањање последица ванредног догађаја,

представници Заједничке истражне комисије и Сектор за ванредне ситуације је донела одлуку у том моменту једино рационалну тј. да се у најкраћем року ангажује „Национална компанија железничка инфраструктура“ – Република Бугарска са својим дизалицама и са помоћним возом и вагоном са хидрауличним системом и локални предузетник Владан Пејић предузетник, радња за грађевинске радове и узгој и искоришћавање шума ПИКСИ и на овај начин спречило угрожавање живота локалног становништва и предупредила могућа еколошка катастрофа.

У складу са чланом 30. Закона о смањењу ризика од катастрофе и управљања ванредним ситуација („Службени гласник РС“; број 87/18) „*Свако привредно друштво и друго правно лице дужно је да, у оквиру своје делатности предузима све мере превенције и смањења ризика, као и да се одазове захтеву надлежног штаба и узме учешће у спровођењу мера заштите и спашавања. Трошкови настали учешћем правних лица из става 1. овог члана у спровођењу мера заштите и спашавања, надокнађују се и из буџета јединице локалне самоуправе покрајине и Републике у зависности који је штаб за ванредне ситуације упутио захтев за ангажовање*“.

С тим у вези Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, обратиће се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Граду Пироту за надокнаду трошкова на санацији ванредног догађаја у месту Сопотски Хан у км 67+249 на железничкој прузи број 106 Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) између железничких станица Станичење и Пирот.

На основу изнетог донета је одлука, као у диспозитиву.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 5.5.2023. године)
Број: 4/2023-4599-853**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15, 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је на седници одржаној 5.5.2023 године, донео

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност за пружање услуге једнократног мерења параметара геометрије колосека на пругама „Железнице Републике Српске“ а.д. без накнаде комерцијалних трошкова, односно уз плаћање само директних трошкова услуге.
2. Пружање услуге једнократног мерења параметара геометрије колосека на пругама „Железнице Републике Српске“ а.д. уз плаћање само директних трошкова услуге биће регулисано закључењем уговора између „Железница Републике Српске“ а.д. и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.
4. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

О б р а з л о ж е њ е

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. располаже савременим мерним колима типа Север 1435 за мерење параметара геометрије колосека. Иста се, према важећим ценовницима, комерцијално изнајмљују за потребе мерења параметара геометрије колосека управљачима инфраструктуре у Републици Србији и у региону Балкана.

У складу са исказаном потребом „Железнице Републике Српске“ а.д. и тренутним расположивим потенцијалима Друштва, спремни смо да ставимо на располагање наша мерна кола Север 1435 и извршимо снимање геометрије колосека у складу са њиховим захтевом.

Снимања ће се обавити када мерна кола Север 1435 нису активна на мрежи „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. у трајању до пет радних дана, у периоду претходно усаглашеним са „Железницама Републике Српске“ а.д.

Укупна комерцијална вредност снимања геометријског стања 377 км колосека на пругама „Железнице Републике Српске“ а.д. према обрачуну услуге по важећем ценовнику рада механизације „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. по ефективном часу и продајној цени рада запослених „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. по ефективном часу, износи 47.879,00 евра без ПДВ-а.

Предложена услуга мерења параметара геометрије колосека пружиће се једнократно само са накнадом директних

трошкова услуге (трошкови горива, дневница и смештаја особља, привременог извоза/увоза) а која би се усагласила са „Железницама Републике Српске“ а.д. закључењем уговора.

Пружањем услуге дајемо подршку напорима „Железнице Републике Српске“ а.д. да покрене неопходне инвестиционе послове на обнови и модернизацији своје инфраструктуре. Такође, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је спремна да „Железницама Републике Српске“ а.д. евентуално пружи и сваку другу стручну и техничку подршку сходно стеченом искуству на наведеним пословима у претходном периоду.

На основу изнетог донета је одлука као у диспозитиву.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 8.5.2023. године)
Број: 4/2023-4600-854**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и „Службени гласник Железнице Србије“, број 14/17), члана 219. и 221. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/2020-усклађени дин. износи, 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. и 15/2023-усклађени дин. изн.), члана 15. Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22), Закључка Владе РС 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и одредаба Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године, Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 8.5.2023. године, донео

О Д Л У К У

- Даје се сагласност да се путем непосредне погодбе Туристичкој организацији Београд да у закуп пословни простор у фази изградње у објекту Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20.7.2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, коју је Друштво, на основу Закључка Владе Републике Србије 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и Уговора 04 број 464-783/2023 (1/2023-1/273) од 7.4.2023. године примило на коришћење на неодређено време, без накнаде за обављање регистроване делатности, и то:

Број простора	Намена простора	Површина у m ²	Цена m ² у динарима без ПДВ-а	Умањење по чл.12 Уредбе	Укупно месечно у динарима без ПДВ-а
L7	Локал 7 за туристички инфо центар	7,80	1.157,47	50%	4.514,13

Простор се издаје према пројектној документацији, а све према: цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“ заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.4.2023. године; Пројектном задатку Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године и Списку усаглашених промена пројектног задатка број 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године, у складу са капацитетима свих инсталација по локалу и „PROJECT BOOK“, а који су саставни део ове Одлуке.

- Простори из тачке 1. ове Одлуке издају се на основу пројектно техничке документације (ПТД) у фази изградње, и то:
 - подови су припремљени за постављање завршних подних облога;
 - зидови који дефинишу периметар локала су завршно малтерисани без припреме за наношење завршних слојева;
 - спуштени плафони нису изведени, већ да је формирана челична подконструкција на коју је потребно поставити спуштене плафоне и инсталациону опрему;
 - све приводне инсталације су доведене до границе локала;
 - локал L4 је опремљен изводима за инсталације водовода и канализације.
- Закупац је обавезан да о свом трошку изврши улагање у израду пројектно техничке документације, улагање у завршне радове на изградњи и опремању локала са дефинисаним инсталатерским радовима. За време извођења тих радова закупач се ослобађа плаћања накнаде закупа.

4. Закупац је у обавези да изврши пројектовање, усаглашавање пројектно техничке документације са са главним извођачем на изградњи Станичне зграде (главни извођач) и у сагласности са његовом планираном динамиком радова, планира, организује и изведе све радове на начин да они буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
Како би се остварио уједначени квалитет изведених радова, закупца радове може поверити главном извођачу радова.
5. Уговори о закупу пословног простора се закључују на пет година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.
6. Поводом улагања од стране закупца у смислу тачке 3. овог огласа, са закупцем се закључује уговор између инвеститора и финансијера, где је „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закуподавац инвеститор, а закупца финансијер, којим уговором ће се прецизирати радови, начин рефундирања уложених средстава закупца и друга питања сагласна важећим законским прописима. Висина износа рефундације трошкова закупцу зависи од верификације уложених средстава од стране ангажованог вештака по избору закуподавца, до нивоа до ког се не примењује закон о јавно-приватном партнерству и концесијама. Трошкове вештака носи закупца без права надокнаде тих трошкова од закуподавца.
7. На име гаранције за поштовање рока за завршетак радова по одобреном пројекту техничке документације закупца је обавезан да, приликом закључења уговора између инвеститора и финансијера, депонује банкарску гаранцију, наплативу на први позив, у износу од 35.000,00 динара по м2, а највише до 3,000.000,00 динара, или депозит у дефинисаном износу.
8. Закупац као финансијер, је обавезан да за извођење радова завршне обраде и опремање локала у изградњи са дефинисаним инсталатерским радовима изради пројектно техничку документацију и то у BIM softveru Revit, а све у координацији са главним извођачем радова.
Основе за пројектовање завршних и инсталатерских радова ће доставити закуподавац, од када почиње да тече рок закупцу за завршетак пројектно техничке документације, а који је за локал L7 максимум 10 дана.
Рок за извођење радова од стране закупца, по пројектно техничкој документацији одобреној од стране главног извођача радова не може бити дужи од 60 дана, али се исти обавезно накнадно усаглашава са главним извођачем радова.
9. Закупац ће извођење радова на закупљеном простору локала отпочети, по писаном одобрењу главног извођача да отпочне радове по пројектно техничкој документацији на коју је прибавио сагласност главног извођача, а све према динамици радова коју такође дефинише главни извођач.
10. Увођење закупца у посед закупљеног локала ради отпочињања обављања делатности у истом спровешће се по писаном одобрењу главног извођача да се може отпочети са обављањем делатности у закупљеном простору, а најкасније до 20.10.2023. године. Од дана увођења у посед закупца је обавезан да плаћа све накнаде дефинисане уговором о закупу пословног простора.
11. Задужује се Сектор за некретнине да спроведе поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1. ове Одлуке одмах по доношењу, као и да спроведе поступак закључења уговора о закупу и уговорања извођења завршних радова на изградњи и опремању закупљених локала.
12. Обавезују се Сектор за инвестиције са Руководиоцем пројекта и представницима Инвеститора, именованим Решењем „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године, да у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о. координирају све радове закупца и главног извођача, тако да израда пројектно техничке документације, завршни радови на изградњи и опремању закупљених локала и инсталатерски радови, буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
13. Задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора, да свим одабраним понуђачима пропише услове за коришћење електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
14. Задужује се Сектор за некретнине да Републичкој дирекцији за имовину РС достави по један примерак сваког закљученог уговора о закупу пословних простора из тачке 1. ове Одлуке, на увид и даље дефинисање у смислу одредбе члана 6. Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године..
15. Одлука ступа на снагу даном доношења.
16. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и RAILWAY CITY д.о.о. Београд из Београда закључени су:

- дана 14. маја 2020. године, Оквирни Уговор о заједничкој изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 372-2020, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-3362/2020 од 24. априла 2020. године;
- дана 4. августа 2021. године, Анекс I Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 903-2021, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-6935/2021-1 од 23. јула 2021. године;

- дана 1. марта 2022. године, Анекс II Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 169-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-1161/2022 од 10. фебруара 2022. године;
- дана 31. маја 2022. године, Анекс III Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 541-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-4188/2022 од 26. маја 2022. године;
- дана 30. децембра 2022. године, Анекс IV Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 1448-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-9588/2022 од 24. новембра 2022. године.

Влада РС је Закључком 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, дала сагласност Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, да у име Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи објекта Станичне зграде и паркинг места на локацији „Београд Центар“, у складу са Пројектним задатком.

На основу овог Закључка Владе, дана 31. маја 2022. године, у складу са чланом 8.1.4 Оквирног уговора закључен је Уговор о финансирању између Републике Србије - Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, и RAILWAY CITY д.о.о. Београд, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 542-2022

Тачком 6. Закључка 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, утврђено је да ће Влада накнадно, након завршетка објекта Станичне зграде, посебним закључком одредити корисника предметне непокретности.

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, дописом Број:1/2023-362 од 9. марта 2023. године, се обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради покретања поступка у смислу одредбе члана 21. Закона о јавној својини ради давања на коришћење објекта Железничке станице „Београд Центар“, у циљу стављања исте у функцију, укључујући и располагање комерцијалним садржајима, имајући у виду и дефинисане рокове за завршетак радова и пуштање у функцију објекта до 20.10.2023. године.

Влада РС је донела Закључак 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. године, којим је одлучила да се објекат Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ради обављање регистроване делатности и којим је усвојила нацрт уговора. Правни основ за доношење Закључка садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11,88/13,105/14,104/16-други закон, 108/16,113/17 и 95/18) којим је, између осталог, утврђено да јавна предузећа, друштво капитала чији је оснивач Република Србија и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

На основу Закључка Владе 05 број: 464-2517/2023-1, Република Србија – Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, су закључили Уговор 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године. Овим Уговором је, између осталог прецизирано:

- 1) Чланом 2. да се Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, даје на коришћење, без накнаде, објекат Станична зграда на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20. јула 2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који ће то друштво користити за обављање регистроване делатности.
- 2) Чланом 4. да на основу Уговора Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, нема право да у катастар непокретности упише право коришћења на објекту из члана 2. Уговора.
- 3) Чланом 5. да ће Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, након закључења уговора спровести поступак издавања у закуп комерцијалних садржаја у Станичној згради на начин и под условима ближе прописаним Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и закључити уговоре о давању у закуп, како би Станична зграда и сви пратећи и комерцијални садржаји били стављени у функцију до 20.10.2023. године, када је планиран завршетак радова и почетак рада Станичне зграде.
- 4) Чланом 6. да Република Србија, као оснивач Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, учествује у добити које друштво оствари пословањем непокретностима из тачке 2. Уговора.
- 5) Чланом 9. да је Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, у обавези да за радове на инвестиционом одржавању непокретности, као и радове на адаптацији, санацији и реконструкцији исте, вршити само уз сагласност Републике Србије – Републичке дирекције

за имовину Републике Србије, осим када су у питању радови на простору за комерцијално издавање на начин утврђен чланом 5. овог уговора, када се примењује одредба члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Решењем број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је именовала Руководиоца пројекта и представнике Инвеститора за праћење реализације пројекта изградње зграде железничке станице „Београд Центар”, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја. Обзиром да се у закуп даје пословни простор у објекту који је у изградњи, задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора да координирају све радове закупаца и главног извођача у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о.

Руководилац пројекта и представници Инвеститора се задужују и да свим закупцима пропишу услове за коришће електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Списком усаглашених промена Пројектног задатка од 17.3.2022. године, који је саставни део Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године између друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., „Србија Воз“ а.д., „Београдчвор“ д.о.о. и „RAILWAY CITY“ д.о.о, на који текст су представници Министарства финансија и Републичке дирекција за имовину дали сагласност посредством е-поште од 28.4.2023. године заведене код „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. под бр. 31/2023-865 и 31/2023-866 од 3.5.2023. године, усаглашен је нови обим радова дефинисан у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 9. Уговора бр. 464-783/2023 од 3.4.2023. године закљученим између Републичке дирекције за имовину РС и Друштва, прописано је да се приликом извођења радова Друштво руководи применом члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр 16/2018). Чланом 2.ст.1. тач. 31. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено је да грађење представља извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме. Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 21/90) дефинисани су завршни радови у грађевинарству. Чланом 78. Закона о железници („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018) предвиђено је да се концесија и јавно-приватно партнерство могу давати за изградњу, реконструкцију и управљање железничком инфраструктуром, у складу са прописима којима се уређују управни уговори, јавно-приватно партнерство и концесија. Члановима 4. и 7. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС”, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) (У даљем тексту: ЗПП) прописано је да јавно предузеће као јавно тело учествује у јавном приватном партнерству када има дугорочну сарадњу са приватним партнером приликом изградње јавне инфраструктуре, а та изградња се потпуно или делимично финансира средствима приватног партнера. У конкретном случају, приликом завршетка фазе изградње инфраструктурног објекта Станице Београд – Центар (Прокоп), однос закупаца, као финансијера и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закуподавца и инвеститора, представља однос јавно-приватног партнерства. Чланом 25. ЗПП доња гранична вредност примене тог закона једнака или виша од доњих граничних вредности испод којих јавна тела нису у обавези да примењују закон којим се уређују јавне набавке. Чланом 27. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС”, бр. 91/2019) предвиђен је праг за које се не примењује закон приликом набавке радова у износу мањем од 3.000.000,00 динара. Због наведеног, рефундација уложених средстава закупцима лимитирана је на износ до ког се не примењује ЗПП. Како позитивно правни прописи не регулишу начин рефундације изградње објекта до износа мањег од 3.000.000,00 динара, то се применом аналогије у случају правне празнине примењује чл. 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018), а сагласно чл. 9 Уговора од 3.4.2023. године, закљученим између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

За закуп пословног простора у станици Београд Центар обратила се Туристичка организација Београд дописом број 31/23-655 од 5.4.2023. године за отварање туристичког инфо центра.

Чланом 26. став 2. Закона о јавној својини и Чланом 10. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018), предвиђено је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, агенцијама, дирекцијама и другим службама и организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад.

Чланом 12. став 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018) агенцијама, дирекцијама и другим службама и организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине може се дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из делокруга рада, на основу образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30% а највише до 50% од процењене тржишне висине закупнине.

Предлаже се да се Туристичкој организацији Београд да у закуп пословни простор уз обавезу плаћања закупнине у висини од 50% од процењене тржишне вредности.

Сходно наведеном, а на основу одредаба Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018), и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22) изузимајући одредбе члана 6, предложено је доношење Одлуке о давању у закуп пословних простора непосредном погодбом Туристичкој организацији Београд.

На основу изложеног одлучено као у диспозитиву.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 8.5.2023. године)
Број: 4/2023-4601-854**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), члана 219. и 221. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/2020-усклађени дин. износи, 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. и 15/2023-усклађени дин. изн.), члана 15. Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22), Закључка Владе РС 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и одредаба Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године, Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 8.5.2023. године, донео

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност да се путем непосредне погодбе да у закуп пословни простор у фази изградње у објекту Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20.7.2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, коју је Друштво, на основу Закључка Владе Републике Србије 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и Уговора 04 број 464-783/2023 (1/2023-1/273) од 7.4.2023. године примило на коришћење на неодређено време, без накнаде за обављање регистроване делатности, и то:

Број просторије	Број просторије и намена	Закупац буџетски корисник	Површина у m ²	Цена m ² у динарима без ПДВ-а	Укупно месечно у динарима без ПДВ-а
L4	Локал 4 за апотеку	Апотекарска установа Београд	45,05	1.157,74	52.156,19
L12	Локал 12 за пословницу	Банка поштанска штедионица	51,47	1.157,74	59.588,88

Укупно:

111.745,07

Простор се издаје према пројектној документацији, а све према: цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“ заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.4.2023. године; Пројектном задатку Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године и Списку усаглашених промена пројектног задатка број 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године, у складу са капацитетима свих инсталација по локалу и „PROJECT BOOK“, а који су саставни део ове Одлуке.

2. Простори из тачке 1. ове Одлуке издају се на основу пројектно техничке документације (ПТД) у фази изградње, и то:

- подови су припремљени за постављање завршних подних облога;
- зидови који дефинишу периметар локала су завршно малтерисани без припреме за наношење завршних слојева;
- спуштени плафони нису изведени, већ да је формирана челична подконструкција на коју је потребно поставити спуштене плафоне и инсталациону опрему;

- све приводне инсталације су доведене до границе локала;
- локал L4 је опремљен изводима за инсталације водовода и канализације.
- 3. Закупа је обавезан да о свом трошку изврши улагање у израду пројектно техничке документације, улагање у завршне радове на изградњи и опремању локала са дефинисаним инсталатерским радовима. За време извођења тих радова закупач се ослобађа плаћања накнаде закупа.
- 4. Закупац је у обавези да изврши пројектовање, усаглашавање пројектно техничке документације са са главним извођачем на изградњи Станичне зграде (главни извођач) и у сагласности са његовом планираном динамиком радова, планира, организује и изведе све радове на начин да они буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
Како би се остварио уједначени квалитет изведених радова, закупач радове може поверити главном извођачу радова.
- 5. Уговори о закупу пословног простора се закључују на пет година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.
- 6. Поводом улагања од стране закупца у смислу тачке 3. овог огласа, са закупцем се закључује уговор између инвеститора и финансијера, где је „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закуподавац инвеститор, а закупач финансијер, којим уговором ће се прецизирати радови, начин рефундирања уложених средстава закупца и друга питања сагласна важећим законским прописима. Висина износа рефундације трошкова закупцу зависи од верификације уложених средстава од стране ангажованог вештака по избору закуподавца, до нивоа до ког се не примењује закон о јавно-приватном партнерству и концесијама. Трошкове вештака сноси закупач без права надокнаде тих трошкова од закуподавца.
- 7. На име гаранције за поштовање рока за завршетак радова по одобреном пројекту техничке документације закупач је обавезан да, приликом закључења уговора између инвеститора и финансијера, депонује банкарску гаранцију, наплативу на први позив, у износу од 35.000,00 динара по м2, а највише до 3,000.000,00 динара, или депозит у дефинисаном износу.
- 8. Закупац као финансијер, је обавезан да за извођење радова завршне обраде и опремање локала у изградњи са дефинисаним инсталатерским радовима изради пројектно техничку документацију и то у BIM softveru Revit, а све у координацији са главним извођачем радова.
Основе за пројектовање завршних и инсталатерских радова ће доставити закуподавац, од када почињу да теку рокови закупцима за завршетак пројектно техничке документације, а то су: за локале L12 максимум 10 дана и за локал L4 максимум 30 дана.
Рок за извођење радова од стране закупца, по пројектно техничкој документацији одобреној од стране главног извођача радова не може бити дужи од 60 дана, али се исти обавезно накнадно усаглашава са главним извођачем радова.
- 9. Закупац ће извођење радова на закупљеном простору локала отпочети, по писаном одобрењу главног извођача да отпочне радове по пројектно техничкој документацији на коју је прибавио сагласност главног извођача, а све према динамици радова коју такође дефинише главни извођач.
- 10. Увођење закупца у посед закупљеног локала ради отпочињања обављања делатности у истом спровешће се по писаном одобрењу главног извођача да се може отпочети са обављањем делатности у закупљеном простору, а најкасније до 20.10.2023. године. Од дана увођења у посед закупач је обавезан да плаћа све накнаде дефинисане уговором о закупу пословног простора.
- 11. Задужује се Сектор за некретнине да спроведе поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1. ове Одлуке одмах по доношењу, као и да спроведе поступак закључења уговора о закупу и уговорања извођења завршних радова на изградњи и опремању закупљених локала.
- 12. Обавезују се Сектор за инвестиције са Руководиоцем пројекта и представницима Инвеститора, именованим Решењем „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године, да у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о. координирају све радове закупца и главног извођача, тако да израда пројектно техничке документације, завршни радови на изградњи и опремању закупљених локала и инсталатерски радови, буду спремни за технички преглед и њихово отварање на дан 15.10.2023. године.
- 13. Задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора, да свим одабраним понуђачима пропише услове за коришћење електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
- 14. Задужује се Сектор за некретнине да Републичкој дирекцији за имовину РС достави по један примерак сваког закљученог уговора о закупу пословних простора из тачке 1. ове Одлуке, на увид и даље дефинисање у смислу одредбе члана 6. Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године.
- 15. Одлука ступа на снагу даном доношења.
- 16. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и RAILWAY CITY д.о.о. Београд из Београда закључени су:

- дана 14. маја 2020. године, Оквирни Уговор о заједничкој изградњи и преносу права на непокретностима,

solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 372-2020, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-3362/2020 од 24. априла 2020. године;

- дана 4. августа 2021. године, Анекс I Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 903-2021, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-6935/2021-1 од 23. јула 2021. године;
- дана 1. марта 2022. године, Анекс II Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 169-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-1161/2022 од 10. фебруара 2022. године;
- дана 31. маја 2022. године, Анекс III Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 541-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-4188/2022 од 26. маја 2022. године;
- дана 30. децембра 2022. године, Анекс IV Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 1448-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-9588/2022 од 24. новембра 2022. године.

Влада РС је Закључком 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, дала сагласност Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, да у име Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи објекта Станичне зграде и паркинг места на локацији „Београд Центар“, у складу са Пројектним задатком.

На основу овог Закључка Владе, дана 31. маја 2022. године, у складу са чланом 8.1.4 Оквирног уговора закључен је Уговор о финансирању између Републике Србије - Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, и RAILWAY CITY д.о.о. Београд, solemnizovan pred nadležnim јавним бележником под ОПУ: 542-2022

Тачком 6. Закључка из 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, утврђено је да ће Влада накнадно, након завршетка објекта Станичне зграде, посебним закључком одредити корисника предметне непокретности.

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, дописом Број:1/2023-362 од 9. марта 2023. године, се обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради покретања поступка у смислу одредбе члана 21. Закона о јавној својини ради давања на коришћење објекта Железничке станице „Београд Центар“, у циљу стављања исте у функцију, укључујући и располагање комерцијалним садржајима, имајући у виду и дефинисане рокове за завршетак радова и пуштање у функцију објекта до 20.10.2023. године.

Влада РС је донела Закључак 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. године, којим је одлучила да се објекат Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ради обављање регистроване делатности и којим је усвојила нацрт уговора. Правни основ за доношење Закључка садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11,88/13,105/14,104/16-други закон, 108/16,113/17 и 95/18) којим је, између осталог, утврђено да јавна предузећа, друштво капитала чији је оснивач Република Србија и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

На основу Закључка Владе 05 број: 464-2517/2023-1, Република Србија – Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, су закључили Уговор 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године. Овим Уговором је, између осталог прецизирано:

- 1) Чланом 2. да се Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, даје на коришћење, без накнаде, објекат Станична зграда на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20. јула 2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који ће то друштво користити за обављање регистроване делатности.
- 2) Чланом 4. да на основу Уговора Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, нема право да у катастар непокретности упише право коришћења на објекту из члана 2. Уговора.
- 3) Чланом 5. да ће Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, након закључења уговора спровести поступак издавања у закуп комерцијалних садржаја у Станичној згради на начин и под условима ближе прописаним Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и закључити уговоре о давању у закуп, како би Станична зграда и сви пратећи и комерцијални садржаји били стављени у функцију до 20.10.2023. године, када је планиран завршетак радова и почетак рада Станичне зграде.
- 4) Чланом 6. да Република Србија, као оснивач Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфра-

структуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд., учествује у добити које друштво оствари пословањем непокретностима из тачке 2. Уговора.

- 5) Чланом 9. да је Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, у обавези да за радове на инвестиционом одржавању непокретности, као и радове на адаптацији, санацији и реконструкцији исте, вршити само уз сагласност Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије, осим када су у питању радови на простору за комерцијално издавање на начин утврђен чланом 5. овог уговора, када се примењује одредба члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Решењем број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је именовала Руководиоца пројекта и представнике Инвеститора за праћење реализације пројекта изградње зграде железничке станице „Београд Центар“, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја. Обзиром да се у закуп даје пословни простор у објекту који је у изградњи, задужују се Руководилац пројекта и представници Инвеститора да координирају све радове закупаца и главног извођача у сарадњи са руководиоцем пројекта ког именује Финансијер - RAILWAY CITY д.о.о.

Руководилац пројекта и представници Инвеститора се задужују и да свим закупцима пропишу услове за коришће електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Списком усаглашених промена Пројектног задатка од 17.3.2022. године, који је саставни део Уговора о финансирању број ОПУ: 542-2022 од 31.5.2022. године 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године између друштава „Инфраструктура железнице Србије“ а.д, „Србија Воз“ а.д, „Београдчвор“ д.о.о. и „RAILWAY CITY“ д.о.о, на који текст су представници Министарства финансија и Републичке дирекција за имовину дали сагласност посредством е-поште од 28.4.2023. године заведене код „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. под бр. 31/2023-865 и 31/2023-866 од 3.5.2023. године, усаглашен је нови обим радова дефинисан у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 9. Уговора бр. 464-783/2023 од 3.4.2023. године закљученим између Републичке дирекције за имовину РС и Друштва, прописано је да се приликом извођења радова Друштво руководи применом члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр 16/2018). Чланом 2.ст.1. тач. 31. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено је да грађење представља извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме. Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 21/90) дефинисани су завршни радови у грађевинарству. Чланом 78. Закона о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018) предвиђено је да се концесија и јавно-приватно партнерство могу давати за изградњу, реконструкцију и управљање железничком инфраструктуром, у складу са прописима којима се уређују управни уговори, јавно-приватно партнерство и концесија. Члановима 4. и 7. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) (У даљем тексту: ЗПП) прописано је да јавно предузеће као јавно тело учествује у јавном приватном партнерству када има дугорочну сарадњу са приватним партнером приликом изградње јавне инфраструктуре, а та изградња се потпуно или делинично финансира средствима приватног партнера. У конкретном случају, приликом завршетка фазе изградње инфраструктурног објекта Станице Београд – Центар (Прокоп), однос закупаца, као финансијера и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као закупаца и инвеститора, представља однос јавно-приватног партнерства. Чланом 25. ЗПП доња гранична вредност примене тог закона једнака или виша од доњих граничних вредности испод којих јавна тела нису у обавези да примењују закон којим се уређују јавне набавке. Чланом 27. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 91/2019) предвиђен је праг за које се не примењује закон приликом набавке радова у износу мањем од 3.000.000,00 динара. Због наведеног, рефундација уложених средстава закупцима лимитирана је на износ до ког се не примењује ЗПП. Како позитивно правни прописи не регулишу начин рефундације изградње објекта до износа мањег од 3.000.000,00 динара, то се применом аналогије у случају правне празнине примењује чл. 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр 16/2018), а сагласно чл. 9 Уговора од 3.4.2023. године, закљученим између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и друштва „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

За закуп пословног простора у станици Београд Центар обратиле су се организације које су директни и индиректни буџетски корисници, и то: Апотекарска установа Београд захтевом за отварање апотеке број 31/23-613 од 30.3.2023. године и Банка Поштанска штедионица захтевом број 31/23-706 од 11.4.2023. године за отварање пословнице.

Чланом 26. став 2. Закона о јавној својини и Чланом 10. став 1. тачка 1) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр 16/2018), предвиђено је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, агенцијама, дирекцијама и другим службама и организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад.

Сходно наведеном, а на основу одредаба Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22) изузимајући одредбе члана 6, предложено је доношење Одлуке о давању у закуп пословних простора непосредном погодбом Апотекарској установи Београд и Банка поштанска штедионица.

На основу изложеног одлучено као у диспозитиву.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 8.5.2023. године)
Број: 4/2023-4602-854**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), члана 219. и 221. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/2020-усклађени дин. износи, 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. и 15/2023-усклађени дин. изн.), члана 15. Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22), Закључка Владе РС 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и одредаба Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године, Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 8.5.2023. године, донео

О Д Л У К У

- Даје се сагласност да се путем непосредне погодбе да у закуп пословни простор у фази изградње у објекту Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111 КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20.7.2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, коју је Друштво, на основу Закључка Владе Републике Србије 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. и Уговора 04 број 464-783/2023 (1/2023-1/273) од 7.4.2023. године примило на коришћење на неодређено време, без накнаде за обављање регистроване делатности, и то:

Број просторије	Број просторије и намена	Закупац буџетски корисник	Површина у m ²
L14	Локал 14 - амбуланта	Завод за здравствену заштиту радника „Железнице Србије“ а.д.	43,19
L9	Локал 9 – МУП канцеларија	Министарство унутрашњих послова	8,50

Простор се издаје према пројектној документацији, и то: цртежу „Основа приземља – намена комерцијалних простора“, заводни број „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. 31/23-797 од 21.4.2023. године, и Списку усаглашених промена пројектног задатка број 1/2023-1/341 од 28.4.2023. године, у складу са капацитетима свих инсталација по локалу и „ПРОЈЕКТ БООК“, а који су саставни део ове Одлуке.

- Закупци као директни корисници буџетских средстава Републике Србије, у складу са чланом 19. став 1. Закона о буџету Републике Србије за 2023. годину („Сл. гласник РС“, бр. 138/2022), су обавезни да на име накнаде за закуп пословног простора из тачке 1. ове Одлуке Закуподавцу намирују само трошкове по том основу (електрична енергија, вода, грејање, изношење смећа итд.).
- Уговори о закупу пословног простора се закључују на пет година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.
- Увођење закупца у посед спровешће се по писаном одобрењу закуподавца да се може отпочети са обављањем делатности у закупљеном простору, а најкасније до 20.10.2023. године. Од дана увођења у посед купац је обавезан да плаћа све накнаде дефинисане уговором о закупу пословног простора.
- Задужује се Сектор за некретности да спроведе поступак давања у закуп пословног простора из тачке 1. ове Одлуке одмах по доношењу.

6. Обавезују се Сектор за инвестиције са Руководиоцем пројекта и представницима Инвеститора, именованим Решењем „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године, закупцима пропишу услове за коришће електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
7. Задужује се Сектор за некретнине да Републичкој дирекцији за имовину РС достави по један примерак сваког закљученог уговора о закупу пословних простора из тачке 1. ове Одлуке, на увид и даље дефинисање у смислу одредбе члана 6. Уговора 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године..
8. Одлука ступа на снагу даном доношења.
9. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и RAILWAY CITY д.о.о. Београд из Београда закључени су:

- дана 14. маја 2020. године, Оквирни Уговор о заједничкој изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 372-2020, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-3362/2020 од 24. априла 2020. године;
- дана 4. августа 2021. године, Анекс I Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 903-2021, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 број 464-6935/2021-1 од 23. јула 2021. године;
- дана 1. марта 2022. године, Анекс II Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 169-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-1161/2022 од 10. фебруара 2022. године;
- дана 31. маја 2022. године, Анекс III Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 541-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-4188/2022 од 26. маја 2022. године;
- дана 30. децембра 2022. године, Анекс IV Оквирног уговора о изградњи и преносу права на непокретностима, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 1448-2022, на чији текст је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 05 Број 464-9588/2022 од 24. новембра 2022. године.

Влада РС је Закључком 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, дала сагласност Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, да у име Републике Србије, врши инвеститорска права на изградњи објекта Станичне зграде и паркинг места на локацији „Београд Центар“, у складу са Пројектним задатком.

На основу овог Закључка Владе, дана 31. маја 2022. године, у складу са чланом 8.1.4 Оквирног уговора закључен је Уговор о финансирању између Републике Србије - Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, и RAILWAY CITY д.о.о. Београд, солемнизован пред надлежним јавним бележником под ОПУ: 542-2022

Тачком 6. Закључка 05 Број 464-4190/2022 од 26. маја 2022. године, утврђено је да ће Влада накнадно, након завршетка објекта Станичне зграде, посебним закључком одредити корисника предметне непокретности.

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, дописом Број:1/2023-362 од 9. марта 2023. године, се обратило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије ради покретања поступка у смислу одредбе члана 21. Закона о јавној својини ради давања на коришћење објекта Железничке станице „Београд Центар“, у циљу стављања исте у функцију, укључујући и располагање комерцијалним садржајима, имајући у виду и дефинисане рокове за завршетак радова и пуштање у функцију објекта до 20.10.2023. године.

Влада РС је донела Закључак 05 број: 464-2517/2023-1 од 30.3.2023. године, којим је одлучила да се објекат Станичне зграде на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, да на коришћење, на неодређено време, без накнаде, Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ради обављање регистроване делатности и којим је усвојила нацрт уговора. Правни основ за доношење Закључка садржан је у члану 21. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11,88/13,105/14,104/16-други закон, 108/16,113/17 и 95/18) којим је, између осталог, утврђено да јавна предузећа, друштво капитала чији је оснивач Република Србија и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

На основу Закључка Владе 05 број: 464-2517/2023-1, Република Србија – Републичка дирекција за имовину Републике Србије и Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, су закључили Уговор 04 број 464-783/2023 од 7.4.2023. године. Овим Уговором је, између осталог прецизирано:

- 1) Чланом 2. да се Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, даје на коришћење, без накнаде, објекат Станична зграда на локацији „Београд Центар“, постојећа на катастарској парцели број 2855/111, КО Савски венац, која се гради на основу Решења о грађевинској

дозволи, број 351-02-02089/2022-07 од 20. јула 2022. године, издатог од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, који ће то друштво користити за обављање регистроване делатности.

- 2) Чланом 4. да на основу Уговора Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, нема право да у катастар непокретности упише право коришћења на објекту из члана 2. Уговора.
- 3) Чланом 5. да ће Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, након закључења уговора спровести поступак издавања у закуп комерцијалних садржаја у Станичној згради на начин и под условима ближе прописаним Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018) и закључити уговоре о давању у закуп, како би Станична зграда и сви пратећи и комерцијални садржаји били стављени у функцију до 20.10.2023. године, када је планиран завршетак радова и почетак рада Станичне зграде.
- 4) Чланом 6. да Република Србија, као оснивач Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, учествује у добити које друштво оствари пословањем непокретностима из тачке 2. Уговора.
- 5) Чланом 9. да је Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, у обавези да за радове на инвестиционом одржавању непокретности, као и радове на адаптацији, санацији и реконструкцији исте,
- 6) вршити само уз сагласност Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије, осим када су у питању радови на простору за комерцијално издавање на начин утврђен чланом 5. овог уговора, када се примењује одредба члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Решењем број 1/2022-1677 од 2.8.2022. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је именовала Руководиоца пројекта и представнике Инвеститора за праћење реализације пројекта изградње зграде железничке станице „Београд Центар”, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја. Обзиром да се у закуп даје пословни простор у објекту који је у изградњи, задужују се Сектор за инвестиције, Руководилац пројекта и представници Инвеститора да закупцима пропишу услове за коришће електричне енергије, воде и канализације, грејања, изношења смећа и других комуналних услуга које користе преко „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

За закуп пословног простора у станици Београд Центар обратио се Завод за здравствену заштиту радника „Железнице Србије“ захтевом за отварање амбуланте, број 31/23-749 од 13.4.2023. године, и Министарство унутрашњих послова Републике Србије захтевом за отварање канцеларије, број 31/23-604 од 29.3.2023. године.

Чланом 26. став 2. Закона о јавној својини и Чланом 10. став 1. тачка 11) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018), предвиђено је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носилаца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи.

У складу са чланом 19. став 1. Закона о буџету Републике Србије за 2023. годину („Сл. гласник РС”, бр. 138/2022): „Директни и индиректни корисници буџетских средстава Републике Србије, буџета локалне власти, осим организација за обавезно социјално осигурање, који користе пословни простор и покретне ствари којима управљају други корисници јавних средстава, намирују само трошкове по томоснову.“

Сходно наведеном, а на основу одредаба Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС” бр 16/2018), и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 13/22) изузимајући одредбе члана 6, предложено је доношење Одлуке о давању у закуп пословних простора непосредном погодбом Заводу за здравствену заштиту радника „Железнице Србије“ и Министарству унутрашњих послова Републике Србије.

На основу изложеног одлучено као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
др Небојша Шурлан

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 11.5.2023. године)
Број: 4/2023-4615-855**

На основу члана 19. став 5. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 24. став 1. тачка 9) Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), Одбор директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је, на седници одржаној 11.5.2023. године, донео

**О Д Л У К У
о додели ad hoc трасе**

1. Железничком превознику **РІМК доо Димитровград**, додељује се на коришћење ad hoc траса воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.
2. Ова одлука је саставни део Уговора о коришћењу јавне железничке инфраструктуре број: 1/2022-1/1140 од 22.11.2022. године и сматра се Анексом 10. Уговора.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

О б р а з л о ж е њ е

Железнички превозник РІМК доо Димитровград и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су закључили Уговор о коришћењу јавне железничке инфраструктуре који се примењује у периоду од 11.12.2022. године до 9.12.2023. године, а који је код управљача јавне железничке инфраструктуре заведен под бројем 1/2022-1/1140 дана 22.11.2022. године.

Након закључења предметног Уговора, превозник РІМК доо Димитровград, је дана 8.5.2023. године поднео ad hoc захтев за доделу трасе воза, чији су основни елементи наведени у Прилогу 1. Одлуке.

С обзиром да је захтевану ad hoc трасу воза могуће доделити превознику у складу са Редом војње 2022/2023 и Изјавом о мрежи за ред војње за 2023. годину, као и да су испуњени услови прописани чланом 19. став 5. Закона о железници, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.


ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
др Небојша Шурлан

Прилог 1

Р. б.	Број воза	Релација саобраћаја	Врста вуче	Серија вучног возила	Маса в.в. (t)	Маса састава (t)	Укупна маса (t)	Дужина воза (m)	Календар саобраћаја	Цена трасе [РСД]	Напомене
1.	47880	(Калотина)- државна граница- Димитровград	електро	РІМК RAIL	250	350	600	500	11.5- 15.5.2023.	77.818,52	
		Димитровград- Црвени Крст	дизел	645	98	350	448				
		Црвени Крст -Мала Крсна- Остружница-Шид	електро	1141	82	350	432				
		Шид-државна граница-(Товарник)	електро	НЖ Cargo	89	350	439				

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА „СРБИЈА ВОЗ“

**Одлука Одбора директора
„Србија Воз“ а.д.
(од 10.5.2023. године)
Број: 4/2023-1743-325**

На основу члана 24. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17, -одлука УС, 113/17 и 95/18-др.пропис) и члана 24. Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд („Службени гласник РС“, бр.60/15, Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 14/17 и 57/19), Одбор директора Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд је на седници, одржаној 10.5.2023. године, донео

О Д Л У К У

1. Доноси се Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд, (Службени гласник „Железнице Србије“, број 18/22, 20/22, 23/22, 25/22, 33/22, 35/22, 37/22, 39/22, 40/22, 41/22, 42/22, 46/22, 47/22, 1/23, 2/23, 3/23, 4/23 и 6/23)
2. Правилник из тачке 1. саставни је део ове Одлуке.
3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику „Железнице Србије“ акционарско друштво.



**Број: 4/2023-1743-325
10.5.2023. године**

На основу члана 24. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 24. Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд („Службени гласник РС“, бр.60/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, бр. 14/17 и 57/19), Одбор директора Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд је на седници, одржаној 10.5.2023. године, донео

П Р А В И Л Н И К о измени и допуни Правилника о организацији и систематизацији послова Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд

Члан 1.

Мења се Правилник о организацији и систематизацији послова Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“ у делу који се односи на управу Сектора за одржавање возних средстава – табеларни део, тако што се:

- код послова под редним бројем 4. „вођа пројекта“, у колони опис мења опис посла, тако да гласи „припрема техничку документацију и управља пројектима који су му дати у надлежност; координира рад пројектног тима или радне групе у циљу реализације пројекта; даје сагасност за плаћање по уговорима који се односе на набавку нових возних средстава; обавља и друге послове по налогу директора сектора, генералног директора или одбора директора “.

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику „Железнице Србије“ акционарско друштво.



Број: 1/2023-669**11.5.2023. године**

На основу члана 12. став 5. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“ бр.36/2011, 99/2011, 83/2014 – др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), законски заступник Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд, сачинио је пречишћен текст Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд.

Пречишћен текст Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд обухвата:

1) Статут Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд („Службени гласник РС“, број 60/15 и Службени гласник „Железнице Србије“, број 14/17), из којег је изузет члан 40. којим се уређује ступање на снагу Статута;

2) Одлуку о изменама и допунама Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд број 5/2019-106-58 од 13.12.2019. године (Службени гласник „Железнице Србије“, број 57/19), из које је изостављен члан 14. којим је уређено када Одлука ступа на снагу и члан 15. којим је уређена обавеза законског заступника Друштва да сачини и потпише пречишћен текст Статута и објављивање у Службеном гласнику „Железнице Србије“ и

3) Одлуку о изменама и допунама Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд, број 5/2022-177-91 од 26.12.2022. године (Службени гласник „Железнице Србије“, број 11/23), којом је измењен члан 10. став 1. који се односи на основни капитал Друштва; став 4. који се односи на укупан уписани неновчани улог Друштва; став 5. који се односи на укупан унети неновчани улог Друштва, члан 11. став 1. који се односи на основни акцијски капитал Друштва.

**СТАТУТ****Акционарског друштва за железнички превоз путника
„Србија Воз“ Београд****- Пречишћен текст -****I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овим статутом уређује се управљање и друга питања од значаја за организацију и пословање Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд (у даљем тексту: Друштво), а нарочито питања која се односе на: пословно име и седиште; печат и штамбиљ; претежну делатност; основни капитал; акције Друштва; управљање Друштвом; надзор; акте и документа; јавност у раду; пословну тајну; заштиту животне средине и престанак Друштва.

На питања која нису посебно уређена овим статутом сходно се примењују одговарајуће одредбе закона којим се уређује положај привредних друштава и закона којима се уређује положај јавних предузећа, као и других закона којима се уређују питања која су предмет уређивања овог статута.

Члан 2.

Статут је највиши општи акт Друштва и са њим морају бити усклађени сви остали акти Друштва.

II. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**Члан 3.**

Друштво послује под пословним именом Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд. Скраћено пословно име Друштва гласи: „Србија Воз“ а.д.

Члан 4.

Седиште Друштва је у Београду.
Адреса седишта Друштва је Немањина број 6, Београд.
Адреса за пријем електронске поште Друштва је: office@srbvoz.rs.
Адреса за пријем електронске поште Друштва се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 5.

О промени пословног имена и седишта Друштва одлучује Скупштина, уз сагласност Оснивача.

III. ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ

Члан 6.

Друштво може имати свој печат и штамбиљ.
Текст и изглед печата и штамбиља одређује се посебном одлуком коју доноси Одбор директора.
Одлуку о броју печата и штамбиља и начину употребе и чувања доноси Одбор директора.

Члан 7.

Пословна писма и други документи Друштва, укључујући и оне у електронској форми, који су упућени трећим лицима садрже основне податке о Друштву, у складу са законом.

IV. ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 8.

Претежна делатност Друштва је:
49.10 Железнички превоз путника, даљински и регионални.
Друштво обавља делатност од општег интереса, у складу са законом.
Друштво може обављати и друге делатности у складу са законом.
Друштво обавља послове и услуге у унутрашњем и спољнотрговинском промету, у складу са законом.

Члан 9.

О промени претежне делатности Друштва одлучује Скупштина, уз сагласност Оснивача.

V. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 10.

Основни капитал Друштва је 26.939.301.594 динара (словима: двадесетшестмилијарди деветстотридесетдеветмилиона-тристаједнахиљадапетстодеведесетчетиридинара).
Укупан уписани новчани улог Друштва износи: 10.671.790.586 динара (словима: десетмилијардишестоседамдесет-једанмилионседамстодеведесетхиљадапетстоосамдесетшестдинара).
Укупан уплаћени новчани улог Друштва износи: 10.671.790.586 динара (словима: десетмилијардишестоседамдесет-једанмилионседамстодеведесетхиљадапетстоосамдесетшестдинара).
Укупан уписани неновчани улог Друштва износи 16.267.511.008 динара (словима: шеснаестмилијардидвесташездесет-седаммилионапетстоједанаестхиљадаосамдинара).
Укупан унети неновчани улог Друштва износи 16.267.511.008 динара (словима: шеснаестмилијардидвесташездесет-седаммилионапетстоједанаестхиљадаосамдинара).

VI. АКЦИЈЕ

Члан 11.

Основни капитал Друштва је 100% акцијски капитал и подељен је на 26.939.301 обичних акција, појединачне номиналне вредности од 1.000 динара, по једној акцији и укупне номиналне вредности од 26.939.301.000 динара.
Акције су обичне и уписују се у књигу акционара.

Обичне акције које се издају у складу са овим статутом, издају се, преносе и евидентирају у облику електронског записа у информационом систему Централног регистра, те ће носити ISIN број и CFI код, који ће им бити додељен од стране Централног регистра.

VII. СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 12.

Друштво, у оквиру обављања своје делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- 1) приходи од превоза путника;
- 2) накнада за обавезу јавног превоза путника које се уређују уговором који закључују Друштво и Оснивач, односно аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, у складу са законом којим се уређује железница;
- 3) буџета Републике Србије;
- 4) финансијских кредита;
- 5) улагања домаћих и страних лица;
- 6) других извора у складу са законом.

Члан 13.

Средства за инвестициона улагања обезбеђују се из:

- 1) инвестиционих средстава Друштва;
- 2) буџета Републике Србије, утврђена посебно за ову намену;
- 3) финансијских кредита;
- 4) других извора у складу са законом.

VIII. УПРАВЉАЊЕ

Члан 14.

Управљање Друштвом је једнодомно.

Органи Друштва су Скупштина и Одбор директора, са генералним директором.

Члан 15.

Овлашћења Скупштине врши Оснивач преко овлашћених представника.

За овлашћеног представника може се именовати лице које испуњава услове прописане законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Посебне дужности према Друштву, у смислу закона којим се уређује правни положај привредних друштава, имају овлашћени представници Оснивача у Скупштини Друштва, директори, заступници и прокуристи.

Овлашћени представник има право на одговарајућу накнаду за свој рад у складу са законом којим се уређује положај јавних предузећа.“

Члан 16.

Скупштина:

- 1) одлучује о изменама статута;
- 2) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјаката и улагању капитала;
- 3) усваја финансијске извештаје;
- 4) усваја извештај о степену реализације годишњег програма пословања;
- 5) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;
- 6) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 7) доноси годишњи програм пословања Друштва, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке б. овог члана;
- 8) одлучује о повећању или смањењу основног капитала, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 9) одлучује о броју одобрених акција;
- 10) одлучује о променама права или повластица било које класе акција;
- 11) утврђује тарифу за јавни превоз путника;
- 12) доноси годишњи програм одржавања возних средстава, постројења и објеката за одржавање возних средстава;

- 13) усваја извештај о реализацији годишњег програма одржавања возних средстава, постројења и објеката за одржавање возних средстава;
 - 14) доноси одлуку о закључивању уговора о обавези јавног превоза;
 - 15) надзире рад директора и усваја извештај Одбора директора;
 - 15а) врши годишњу оцену рада Одбора директора у складу са одредбама овог статута;
 - 16) одлучује о расподели добити и начину покрића губитка;
 - 17) закључује уговор о раду са генералним директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;
 - 18) именује и разрешава ревизора и утврђује накнаду за његов рад, на предлог Комисије за ревизију;
 - 18а) именује и разрешава чланове Комисије за ревизију Друштва;
 - 18б) даје претходну сагласност за именовање и разрешење руководиоца Центра за интерну ревизију Друштва од стране Одбора директора, а по предлогу Комисије за ревизију;
 - 19) одлучује о покретању поступка ликвидације;
 - 20) одлучује о стицању, продаји, давању у закуп, залагању или другом располагању имовином велике вредности у складу са законом;
 - 21) одлучује о начину задуживања Друштва;
 - 22) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и овим статутом.
- Одлуку из става 1. тач. 1), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 16), 19), 20) и 21) овог члана, Скупштина доноси уз сагласност Оснивача.
- Одлуку из става 1. тачка 2) овог члана, Скупштина доноси уз претходну сагласност Оснивача.

Члан 17.

Редовне и ванредне седнице Скупштине одржавају се у складу са законом.

Члан 18.

Скупштину сазива Одбор директора.

Одлука Одбора директора о сазивању Скупштине садржи време и место одржавања седнице, дневни ред са обавештењем о начинима преузимања материјала за седницу.

Позив за седницу упућује се најкасније 30 дана пре дана одржавања седнице.

Члан 19.

Скупштина се одржава у седишту Друштва, а Одбор директора може одлучити да се седница Скупштине одржи и на другом месту.

Члан 20.

Редовној седници Скупштине по правилу присуствују и учествују у расправи директори и ревизор Друштва.

Члан 21.

За редовну седницу Скупштине се достављају, односно стављају на располагање следећи документи и информације:

- 1) финансијски извештај са мишљењем ревизора;
- 2) предлог одлуке о расподели добити, ако је остварена;
- 3) текст предлога сваке одлуке чије се доношење предлаже, са образложењем;
- 4) текст сваког уговора или другог правног посла који се предлаже за одобрење;
- 5) детаљан опис сваког питања које се предлаже за расправу, са коментаром или изјашњењем Одбора директора;
- 6) годишњи извештај о степену реализације програма пословања;
- 7) друга документа и информације за које Одбор директора сматра да су од значаја за рад и одлучивање Скупштине.

Члан 22.

Ванредна седница Скупштине одржава се по потреби, а најмање једном тромесечно.

Ванредну седницу Скупштине сазива Одбор директора, на основу своје одлуке, а обавезно и по захтеву председника Скупштине или другог члана Скупштине који врши функцију председника Скупштине у одсуству председника Скупштине.

Ванредна седница Скупштине се обавезно сазива у случају да се приликом израде годишњих или других финансијских извештаја утврди да Друштво послује са губитком, услед којег је вредност нето имовине Друштва постала мања од 50% основног капитала, а у позиву за седницу Скупштине мора бити наведен разлог сазивања седнице, као и предлог дневног

реда који мора да садржи предлог одлуке о ликвидацији Друштва, односно предлог одлуке о другим мерама које је потребно предузети када наступи ситуација због које је седница Скупштине и сазвана.

Ванредна седница може се одржати и без сазивања, позивања и достављања материјала, у складу са законом.

Члан 22а.

Одбор директора је дужан да за сваку седницу Скупштине свим члановима Скупштине достави, односно стави на располагање дневни ред и сву релевантну документацију и информације које су од значаја за рад и одлучивање на седници Скупштине, по правилу најкасније пет радних дана пре одржавања седнице Скупштине.

Члан 22б.

Начин рада Скупштине Друштва, укључијући питања сазивања седница и достављања материјала, одржавања седница и записника са седницама, ближе се уређују пословником о раду Скупштине, који доноси Скупштина Друштва у складу са законом и овим статутом.

Члан 23.

Друштво има Одбор директора, који има три члана.

Одбор директора чине генерални директор и два извршна директора. Генерални директор је председник Одбора директора.

Одбор директора води послове Друштва и организује унутрашњи надзор над пословањем Друштва, у складу са одредбама овог статута и других аката Друштва.

Директори се региструју у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Члан 24.

Одбор директора:

- 1) води послове и одређује унутрашњу организацију Друштва;
- 2) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 3) предлаже годишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 4) предлаже финансијске извештаје;
- 5) одговара за тачност финансијских извештаја;
- 6) доноси годишњи план набавки;
- 7) доноси одлуку о избору најповољније понуде у поступку набавки добара, услуга и радова;
- 8) установљава рачуноводствене политике Друштва и политике управљања ризицима;
- 9) одговара за тачност пословних књига;
- 10) сазива седнице Скупштине и утврђује предлог дневног реда са предлозима одлука;
- 11) издаје одобрене акције, ако је на то овлашћен одлуком Скупштине;
- 12) утврђује емисиону цену акција и других хартија од вредности;
- 13) утврђује тржишну вредност акција;
- 14) израчунава износе дивиденди у складу са законом и одлуком Скупштине;
- 15) предлаже одлуку о начину задуживања Друштва;
- 16) извршава одлуке Скупштине;
- 17) доноси акт о систематизацији;
- 17а) именује и разрешава лица надлежна за обављање функције унутрашњег надзора у Друштву, на предлог Комисије за ревизију;
- 17б) именује и разрешава руководиоца Центра за интерну ревизију, на предлог Комисије за ревизију и уз претходну сагласност Скупштине;
- 17в) именује и разрешава Секретара Друштва и доноси пословник о његовом раду;
- 17г) предлаже Скупштини Друштва кандидате за чланове Комисије за ревизију;
- 18) врши друге послове и доноси одлуке у складу са законом, Статутом и одлукама Скупштине.“

Питања из надлежности Одбора директора:

- 1) не могу се пренети на извршне директоре
- 2) могу се пренети у надлежност Скупштине само одлуком Одбора директора.

Члан 25.

Генералног директора именује Оснивач, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

За генералног директора може бити именовано лице које испуњава услове прописане законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Генерални директор је функционер који обавља јавну функцију.

Именовани кандидат ступа на функцију по правилу, у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије“ и заснива радни однос на одређено време.

Генерални директор не може имати заменика.

Оснивач може до именовања генералног директора по спроведеном јавном конкурс, именовати вршиоца дужности генералног директора.

Члан 26.

Генерални директор и извршни директори имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију.

Акт о исплати стимулације из става 1. овог члана, у складу са условима и критеријумима за утврђивање и висину стимулације, које одређује Влада, доноси Скупштина, уз сагласност Оснивача.

Акт о исплати стимулације извршним директорима доноси се на предлог генералног директора.

Члан 27.

Мандат генералног директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Оставка се у писаној форми подноси Оснивачу.

Предлог за разрешење генералног директора Оснивачу подноси министарство надлежно за послове привреде, на начин и под условима утврђеним законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Члан 28.

Уколико у току трајања мандата против генералног директора буде потврђена оптужница, Оснивач доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

Члан 29.

Генерални директор представља и заступа Друштво, одговара за законитост рада

Друштва, координира рад извршних директора, организује и руководи процесом рада, води пословање друштва и обавља и друге послове у складу са законом.

Генерални директор је једини заступник Друштва.

Генерални директор може, у оквиру својих овлашћења дати другом лицу писмено пуномоћје за заступање Друштва.

Члан 30.

Генерални директор бира Извршне директоре.

Извршни директори не могу имати заменике.

Извршни директор мора бити у радном односу у Друштву.

Извршни директори самостално воде послове Друштва у оквиру своје надлежности, а посебном одлуком генералног директора Друштва поједини извршни директори могу бити одређени као заступници Друштва.

Извршни директори за свој рад одговарају генералном директору.

Члан 31.

Одбор директора по правилу одлучује на седницама.

Начин рада Одбора директора, укључујући питања сазивања седница и достављања материјала, одржавања седница, присуства других лица на седницама и записника са седница, ближе се уређују пословником о раду Одбора директора, у складу са законом и Статутом.

Члан 31а.

Скупштина врши годишњу оцену рада Одбора директора која, између осталог, обухвата оцену:

- 1) успешности чланова Одбора директора у извршавању њихових обавеза и одговорности у складу са законом, Статутом и другим актима Друштва;
- 2) придржавања најбољих пракси у погледу структуре и процедура рада Одбора директора;
- 3) адекватности и сврсисходности комбинације знања и вештина заступљене у Одбору директора, узимајући у обзир стратегију Друштва, функције и одговорности Одбора директора;

- 4) резултата рада Одбора директора и свих директора појединачно у погледу њихових кључних одговорности, односно у свим кључним областима њиховог деловања;
- 5) ефикасности помоћи Секретара Друштва у раду Одбора директора и извештавања од стране руководства и вршилаца кључних функција у Друштву.

На основу извршене оцене рада Одбора директора, Скупштина ће усвајати препоруке за праћење и побољшање рада Одбора директора.

Одбор директора ће настојати да делује у складу са усвојеним препорукама Скупштине, о чему ће једном годишње подносити извештај Скупштини Друштва.

Члан 31б.

Друштво има Секретара који пружа подршку раду Скупштине, Одбора директора и Комисије за ревизију.

Одбор директора именује Секретара Друштва и доноси пословник о његовом раду.

Мандат Секретара Друштва траје четири године.

Надлежност Секретара Друштва одређује се одлуком о његовом именовању, у складу са законом којим се уређује положај привредних друштава.

IX. НАДЗОР

Члан 32.

Начин спровођења и организација рада унутрашњег надзора пословања Друштва уређује се правилником и другим општим актима Друштва, у складу са законом.

Унутрашњи надзор може да врши лице које је запослено у Друштву и које испуњава услове предвиђене законом.

Лице које обавља, односно руководи пословима унутрашњег надзора, поред тих послова, не може да обавља друге послове.

Лице које руководи пословима унутрашњег надзора дужно је да о спроведеном надзору пословања редовно извештава Комисију за ревизију.

Послови унутрашњег надзора нарочито обухватају:

- 1) контролу усклађености пословања Друштва са законом, другим прописима и актима Друштва;
- 2) надзор над спровођењем рачуноводствених политика и финансијским извештавањем;
- 3) проверу спровођења политика управљања ризицима;
- 4) праћење усклађености организације и деловања Друштва у складу са кодексом корпоративног управљања;
- 5) вредновање политика и процеса у Друштву, као и предлагање њиховог унапређења;
- 5а) друге послове предвиђене унутрашњим актима Друштва којима се ближе уређује функција унутрашњег надзора;
- б) и друге послове из домена унутрашњег надзора које повери Одбор директора.

Члан 33.

Друштво има Комисију за ревизију.

Комисија за ревизију:

- 1) припрема, предлаже и проверава спровођење рачуноводствених политика и политика управљања ризицима;
- 2) даје предлог Одбору директора за именовање и разрешење лица надлежних за обављање функције унутрашњег надзора у Друштву;
- 3) врши надзор над радом унутрашњег надзора у Друштву;
- 4) испитује примену рачуноводствених стандарда у припреми финансијских извештаја и оцењује садржину финансијских извештаја;
- 5) спроводи поступак избора ревизора Друштва и предлаже кандидата за ревизора Друштва, са мишљењем о његовој стручности и независности у односу на Друштво;
- 6) даје мишљење о предлогу уговора са ревизором Друштва и у сличају потребе даје образложени предлог за отказ уговора са ревизором Друштва;
- 7) врши надзор над поступком ревизије, укључујући и одређивање кључних питања која треба да буду предмет ревизије и проверу независности и објективности ревизора;
- 8) врши друге послове предвиђене посебним актом о начину рада Комисије за ревизију, као и друге послове које јој повери Скупштина.

Комисија за ревизију има три члана од којих је један председник Комисије за ревизију.

Све чланове Комисије за ревизију именује Скупштина, на предлог Одбора директора.

Комисија за ревизију о питањима из своје надлежности непосредно извештава Скупштину Друштва, али и Одбор директора по конкретним питањима предвиђеним законом, ради информисања.

Члан Комисије за ревизију не може бити извршни директор Друштва.

Сви чланови Комисије за ревизију поседују квалификације и способности неопходне за обављање надлежности Комисије за ревизију, које се ближе уређују посеним актом о начину рада Комисије за ревизију.

Најмање један члан Комисије за ревизију мора бити лице које је овлашћени ревизор у складу са законом којим се уређује рачуноводство или које има одговарајућа знања и радно искуство у области финансија и рачуноводства.

Надлежност, одговорност, одржавање седница, извештавање и организација рада Комисије за ревизију, као и посебне надлежности и одговорност председника и чланова Комисије за ревизију, ближе се уређују посебним актом о начину рада Комисије за ревизију који доноси Скупштина Друштва, у складу са одредбама овог статута.

Члан 33а.

Друштво има функцију интерне ревизије коју врши Центар за интерну ревизију.

Центар за интерну ревизију је независан у свом раду и за свој рад одговара Комисији за ревизију.

Руководиоца интерне ревизије именује и разрешава Одбор директора, на предлог Комисије за ревизију и уз претходну сагласност Скупштине.

Руководилац интерне ревизије је лице које испуњава услове, односно поседује одговарајуће сертификате за интерног ревизора у складу са законом којим се уређује интерна ревизија у јавном сектору.

Надлежност, одговорност, извештавање и организација рада Центра за интерну ревизију уређује се правилником и другим актима Друштва, у складу са одредбама овог статута.

Члан 34.

Годишњи финансијски извештаји Друштва су предмет ревизије у складу са законом којим се уређује ревизија.

Посебна или ванредна ревизија у Друштву се спроводи под условима и на начин утврђен законом.

Одлуку о спровођењу посебне или ванредне ревизије доноси Скупштина.

Одлуком из става 3. овог члана мора се одредити ревизор који ће извршити посебну или ванредну ревизију.

За ревизора из става 4. овог члана не може бити изабран ревизор који је спровео:

- 1) процену неновчаног улога која је предмет посебне ревизије;
- 2) ревизију финансијских извештаја за период у којем је извршено стицање или располагање имовином велике вредности која је предмет посебне ревизије;
- 3) ревизију финансијских извештаја који су предмет ванредне ревизије.

X. АКТИ И ДОКУМЕНТИ

Члан 35.

Друштво доноси општа акта у складу са законом.

Друштво води пословне књиге и саставља и подноси рачуноводствене књиге и финансијске извештаје у складу са законом којим се уређује рачуноводство.

Друштво је дужно да чува све акте и документа у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Друштво објављује општа акта у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Ха. ЈАВНОСТ У РАДУ

Члан 35а.

Друштво има своју интернет страницу на којој објављује:

- радне биографије представника Оснивача у Скупштини, генералног директора и извршних директора;
- организациону структуру Друштва;
- годишњи програм пословања, као и све његове измене и допуне;
- тромесечне извештаје о реализацији годишњег програма пословања;
- годишњи финансијски извештај са мишљењем овлашћеног ревизора и годишњи извештај о пословању Друштва;
- друге информације од нарочитог значаја за јавност, према одлуци Оснивача.

XI. ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 36.

Пословна тајна је податак који је законом, другим прописом или актом Друштва одређен као пословна тајна.

Податак из става 1. овог члана може бити производни, технички, технолошки, финансијски или комерцијални, студија, резултат истраживања, документ, формула, цртеж, објекат, метод, поступак, обавештење или упутство интерног карактера и сл.

Актом Друштва се може као пословна тајна одредити само податак чије би саопштавање трећем лицу могло нанети штету Друштву као и податак који има или може имати економску вредност зато што није опште познат, нити је лако доступан трећим лицима која би његовим коришћењем или саопштавањем могла остварити економску корист и који је од стране Друштва заштићен одговарајућим мерама у циљу чувања његове тајности.

Не могу се као пословна тајна одредити сви подаци који се односе на пословање Друштва.

Запослени у Друштву и друга лица која у складу са законом имају посебне дужности према Друштву дужна су да чувају пословну тајну.

XII. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 37.

Друштво је дужно да се стара о заштити животне средине, у складу са законом и другим прописима.

XIII. ПРЕСТАНАК ДРУШТВА

Члан 38.

Друштво је основано на неодређено време, а престаје у случајевима и под условима прописаним законом.

XIV. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 39.

До доношења општих аката Друштво ће непосредно примењивати општа акта „Железнице Србије“ акционарско друштво, Београд.

С а д р ж а ј

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“

Одлука Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 3.5.2023. године)	1
Одлуке Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 4.5.2023. године)	2-6
Одлуке Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 5.5.2023. године)	10-13
Одлуке Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 8.5.2023. године)	14-22
Одлука Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 11.5.2023. године)	25

Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија Воз“

Правилник о измени и допуни Правилника о организацији и систематизацији послова Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“, Београд	26
Статут Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“ Београд – Пречишћен текст –	27

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Издаје: „Железнице Србије“ акционарско друштво
Уредник службених гласила: Весна Гојић Вучићевић
Уредништво: Медија центар „Железнице Србије“, Немањина 6, Београд
Телефон: 011/3618-344, ЖАТ: 369 и 13-69

Штампа: „BIROGRAF COMP“ DOO BEOGRAD