



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГОДИНА XXXVII БРОЈ 49
1. септембар 2017.

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

**Одлука Одбора директора
„Железнице Србије“ ад
(од 15.6.2017. године)
Број: 1930/2017-461-110**

На основу члана 36. Статута „Железнице Србије“ акционарско друштво (Службени гласник „Железнице Србије“, бр.16/15-пречишћен текст), Одбор директора „Железнице Србије“ акционарско друштво је на седници одржаној 15.6.2017. године, донео

ОДЛУКУ

1. Доноси се Правилник о отуђењу непокретности које су у својини „Железнице Србије“ акционарско друштво.
2. Правилник из тачке 1. ове одлуке објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.
3. Правилник из тачке 1. ове одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

Образложење

Влада је донела Закључак 05 број:46-3124/2017 од 6. априла 2017. године да је сагласна да се на основу истог 27 објеката и посебних делова објеката у својини Републике Србије, корисника или држаоца „Железнице Србије“ ад који је правни следбеник ЈП „Железнице Србије“ и Заједнице Југословенских Железница, може уписати у одговарајуће јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као власник на објектима и посебним деловима објеката, који имају грађевинску и употребну дозволу, без њеног даљег присуства и сагласности (clausula intabulandi).

У тачки 3. наведеног закључка је наведено да је Влада сагласна да се након спровођења поступка легализације, у складу са посебним прописима који регулишу ту материју, „Железнице Србије“ ад може уписати у одговарајуће јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као власник на објектима који су изграђени без грађевинске дозволе и без употребне дозволе, без њеног даљег присуства и посебне сагласности (clausula intabulandi).

Имајући у виду да вишак имовине „Железнице Србије“ ад, сходно Плану статусне промене треба да се комерцијализује и да служи за отплату историјских дугова, доне-та је Одлука као у диспозитиву.



**Број: 1930/2017-461-110
15.6.2017. године**

На основу члана 36. Статута „Железнице Србије“ акционарско друштво (Сл. гласник „Железнице Србије“, број 16/15-пречишћен текст), Одбор директора „Железнице Србије“ акционарско друштво је на седници одржаној 15.6.2017. године, донео

ПРАВИЛНИК О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ У СВОЈИНИ

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником се утврђују услови, поступак и начин отуђења непокретност које су у својини „Железнице Србије“ акционарско друштво (у даљем тексту: Друштво). Под отуђењем непокретности, у смислу овог правилника сматра се пренос права својине на непокретности правним послом, уз накнаду.

Члан 2.

На промет непокретности на којима право својине има Друштво, у смислу овог правилника, сходно се примењују одредбе закона којим се регулише промет непокретности.

II. ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 3.

Непокретности се могу отуђити у поступку јавног надметања или писменог прикупљања понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Члан 4.

На предлог Одбора директора (у даљем тексту: Одбор), Скупштина Друштва (у даљем тексту: Скупштина), доноси одлуку о отуђењу непокретности и то путем јавног оглашавања (у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда), а изузетно непосредном погодбом.

Одлука Скупштине из става 1. овог члана доставља се Оснивачу на сагласност.

Члан 5.

Почетна продајна цена непокретности која се отуђује, утврђује се на основу акта пореског или другог надлежног органа у висини тржишне вредности или према процењеној вредности непокретности (фер вредност) изражена у еврима.

Исплата купопродајне цене се врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 6.

По добијању сагласности Оснивача из члана 4. став 2. овог правилника, на предлог генералног директора Друштва (у даљем тексту: генерални директор), Одбор формира Комисију, која сачињава и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из својине Друштва, који се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интернет страници Друштва.

Оглас из става 1. овог члана обавезно садржи:

- пуно пословно име Друштва - власника непокретности која се отуђује (назив продавца);
- ближе податке о начину отуђења непокретности (јавно надметање или прикупљање писмених понуда);
- опис непокретности која се отуђује (бр. листа непокретности, кат. парцела, К.О., површина);
- почетну цену по којој се непокретност отуђује;
- лиценцирани корак у процентуалном износу од почетне купопродајне цене;
- рокове плаћања;
- критеријуме за избор најповољнијег понуђача;
- висину и начин полагања депозита;
- рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда;
- обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

- адресу за достављање пријаве, односно понуде;
- место и време увида у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези непокретности која се отуђује из својине Друштва;
- рок за подношење пријаве, односно понуде;
- место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуде;
- обавештење да подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда.

Пријава, односно понуда из става 2. овог члана доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица обавезно садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву, односно понуду правног лица прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено у складу са законом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано и ако нису приложене све исправе како је то прописано овим правилником, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Члан 7.

Поступак отуђења непокретности из својине Друштва спроводи Комисија из члана 6. став 1. овог правилника.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, односно понуде не приступи јавном надметању, односно отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од пријаве, односно понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве не могу да учествују у поступку јавног надметања, а непотпуне, односно неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност

отуђује из својине Друштва прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном у огласу.

Уколико учесник из става 6. овог члана не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Трошкове овере уговора и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и остале трошкове у поступцима пред надлежним органима у поступку реализације уговора сноси купац.

Уколико је у огласу предвиђено полагање депозита у поступку прикупљања писмених понуда, а учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном у огласу губи право на повраћај депозита.

Учесници поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року у утврђеном у огласу.

Члан 8.

О току поступка из члана 7. овог правилника, комисија води записник и по окончању поступка јавног надметања, односно отварања писмених понуда, утврђује предлог да се непокретност у својини Друштва отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

Одлуку да се непокретност у својини Друштва отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, на предлог комисије из члана 6. став 1. овог правилника доноси Одбор.

Уговор о купопродаји непокретности закључује генерални директор.

Члан 9.

Непокретност у својини Друштва, може се отуђити непосредном погодбом, али не испод тржишне вредности коју процењује порески или други надлежни орган, односно испод процењене вредности непокретности (фер вредност), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто Скупштина Друштва, на предлог Одбора, уз сагласност Оснивача, донесе одлуку о отуђењу непокретности непосредном погодбом, Одбор формира комисију, која по окончаном поступку непосредне погодбе сачињава записник и са одговарајућим предлогом доставља Одбору.

Одлуку да се непокретност у својини Друштва отуђи, након спроведеног поступка непосредне погодбе, на предлог комисије из става 2. овог члана доноси Одбор.

Уговор о купопродаји непокретности закључује генерални директор.

III. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

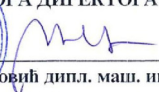
ОДБОР ДИРЕКТОРА
Мирослав Стојанић
Ненад Кеџман

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА “СРБИЈА ВОЗ”**Одлука Одбора директора
„Србија Воз” ад
(од 1.9.2017. године)
Број: 4/2017-408-86**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за железнички превоз путника “Србија воз”, Београд (“Службени гласник РС”, број 60/15 и Службени гласник „Железнице Србије“ бр. 14/17), а у вези са чланом 5. Упутства за одржавање вучних возила (“Службени гласник ЖС”, бр. 7 од 23.2.2017. године) Одбор директора Акционарског друштва за железнички превоз путника “Србија воз”, Београд, на седници одржаној дана 1.9.2017. године доноси:

О Д Л У К У

1. У складу са Извештајем комисије формиране решењем Генералног Директора број 1/2017-1243 од 31.7.2017. године, „Србија Воз“ а.д. као лице задужено за одржавање железничких возила која су у власништву Акционарског друштва за железнички превоз путника “Србија Воз”, Београд, повећава пређену километражу између две редовне оправке на ДМВ 710-009 на 1.000.000 километара.
2. Одлука ступа на снагу даном доношења..
3. Одлуку објавити у Службеном гласнику “Железнице Србије”

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА

Југослав Јовић дипл. маш. инж.

С а д р ж а ј**“Железнице Србије” акционарско друштво**

Правилник о отуђењу непокретности које су у својини „Железнице Србије“ акционарско друштво 1

Акционарско друштво за железнички превоз путника “Србија Воз”

Одлука Одбора директора Акционарског друштва за железнички превоз путника „Србија Воз“
(од 1.9.2017. године) 4

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Издаје: “Железнице Србије” акционарско друштво
Уредник службених гласила: Весна Гојић Вучићевић
Уредништво: Медија центар “Железнице Србије”, Немањина 6, Београд
Телефон: 011/3618-344, ЖАТ: 369 и 13-69

Штампа: д.о.о. “КОМАЗЕЦ”, Инђија