



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГОДИНА XXXVI БРОЈ 12

24. март 2016.

„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 23.3.2016. године)
Број: 4/2016-87-29

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, је на седници одржаној 23.3.2016. године, донео

ОДЛУКУ

1. Доноси се Правилник о давању у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере.
2. Правилник из тачке 1. саставни је део ове одлуке.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.

ОДБОР ДИРЕКТОРА
Мр Горан Максим
Милан Шеган
Душан Гарибовић

Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
(од 23.3.2016. године)
Број: 4/2016-87/1-29

На основу члана 24. Статута, Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, број 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, је на седници одржаној 23.03.2016.године, донео

ПРАВЛНИК
о давању у закуп пословног, рекламног и
простора за смештај уређаја за
телекомуникационе оператере

Члан 1.

Правилником о давању у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере ближе се уређује начин, услови и поступак давања у закуп пословног и рекламног простора као и простора погодног за смештај уређаја за телекомуникационе оператере Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (у даљем тексту: Друштво).

Члан 2.

Под пословним простором, у смислу овог правилника, подразумева се: канцеларијски простор, локали, ресторани, хотели, амбуланте, домови здравља, магацински простор, делови вестибила станица, хале, хангари, надстрешнице, ваге, кућице, подруми, тавани, шупе и други простори и објекти, а који нису пренамењени у стамбени простор, гараже у склопу стамбених зграда (гараже, гаражно место и гаражни бокс).

Под рекламним простором, у смислу овог правилника, подразумева се: простор у железничким пословним просторијама, простор на железничким објектима (зградама, надвожњацима, мостовима и др.).

Под простором погодним за смештај опреме за телекомуникационе оператере, у смислу овог правилника, подразумева се: простор на железничким објектима (зградама, надвожњацима, мостовима, станицама и др.).

Члан 3.

Пословни, рекламни и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере, даје се у закуп на основу одлуке Одбора директора, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Одбор директора доноси одлуку и у случају да се пословни, рекламни и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере из става 1. овог члана изузима из давања у закуп.

Одбор директора доноси ценовник за сваку календарску годину и то: о давању пословног и рекламног простора у закуп, о висини накнаде за привремено коришћење земљишта и о висини накнаде за смештај уређаја за телекомуникационе оператере.

Члан 4.

Сектор за попис, некретнине и заштиту животне средине покреће поступак давања у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере на основу писаног захтева лица заинтересованог за давање у закуп (организациони облик Друштва, трећа лица и др.).

Члан 5.

Сектор за попис, некретнине и заштиту животне средине је обавезан да по пријему писаног захтева заинтересованог лица за давање у закуп, прибави сагласност за давање у закуп пословног и рекламног простора од организационог облика Друштва на које се књиговодствено води предметни простор, уколико та сагласност није прибављена.

Сагласност мора да садржи: врсту простора, службено место, површину која се може дати у закуп, намена за коју се може дати, врсту и висину споредних трошкова који се уз закуп предметног простора наплаћују.

Технички услови, надлежног организационог дела друштва, код оглашавања простора рекламни простор на мостовима, вијадуктима, подвожњацима, надвожњацима, као и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере и др..) код којих је прописано постојање истих.

Организациони облик на који се књиговодствено води предметни простор, дужан је да своју писану сагласност достави Сектору за попис, некретнине и заштиту животне средине, најкасније у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Члан 6.

Промена намене пословног простора који се даје у закуп могућа је на основу одлуке Одбора директора која се доставља Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије на сагласност, а уз претходно прибављену сагласност организационог облика на који се књиговодствено води предметно средство.

Промену намене пословног простора може иницирати купац који нема заостала дуговања за закупнину, под условима из претходног става

Члан 7.

Пословни, рекламни и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере се дају у закуп у поступку прикупљања понуда путем јавног оглашавања.

Пословни, рекламни и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере се дају у закуп на неодређено време или одређено време (годишње, месечно или дневно) физичким и правним лицима, а што се појединачно регулише уговором о закупу.

Члан 8.

Прикупљање писаних понуда врши се објављивањем огласа у средствима јавног информисања (штампани медији) и на сајту „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. infrazs.rs

Почетна висина закупнине утврђује се у складу са Ценовником.

Трошкове поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач. Уколико се оглас састоји од више понуђених различитих простора, трошкови оглашавања се деле пропорционално према броју изабраних најповољнијих понуђача.

Члан 9.

Избор најповољније понуде по огласу врши се између понуда које су благовремене и уредне.

Уредна понуда је понуда која садржи:

- податке о подносиоцу понуде (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима, копија очитаних података код личне карте са чипом; за предузетнике: име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију извода из регистра Републичког завода за статистику, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке);
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; делатност која ће се у пословном простору обављати;
- доказ о ликвидности на текућим рачунима;
- доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ купац пословног и рекламног простора Друштва.
- Идејни пројекат код оглашавања простора за које је техничким условима прописано постојање истог.

Члан 10.

Уредна понуда тј. захтев за закуп гараже у склопу стамбених зграда је понуда која садржи:

- податке о подносиоцу понуде (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима, копија очитаних података код личне карте са чипом, копија саобраћајне дозволе, доказ о својини на стану, односно праву коришћења на стану; за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта и копијом личне карте са очитаним подацима, назив радње, матични број, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копија уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија саобраћајне дозволе, доказ о обављању пословне делатности у стану односно пословној просторији у згради, доказ о ликвидности на текућем рачуну; за правна лица: назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копија извода из регистра Републичког завода за статистику, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копија уговора о

о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија саобраћајне дозволе, доказ о обављању пословне делатности у стану, односно пословној просторији у згради, доказ о ликвидности на текућем рачуну);

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ да је подносилац пријаве, односно захтева измирио закупнину, уколико је већ купац пословног и рекламног простора Друштва.

Члан 11.

Отварање прикупљених писаних понуда и избор најповољнијег понуђача врши комисија у складу са одредбама овог правилника.

Комисију образује генерални директор Друштва или лице које он овласти. Комисију чини председник и чланови, и то: четири члана из Сектора за попис, некретнине и заштиту животне средине а по потреби и из других стручних служби.

Задатак комисије је да у складу са одлуком Одбора директора спроведе поступак отварања понуда и избора најповољнијег понуђача за давање у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере.

О раду комисије води се записник који садржи: датум разматрања понуде, имена присутних чланова комисије, податке о учесницима у поступку за доделу пословног и рекламног простора, податке о простору који је предмет доделе, предлог одлуке о избору закупца пословног и рекламног простора, као и податке о начину гласања и одлучивања.

Примедбе присутних учесника у поступку за доделу пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере на рад комисије уносе се у записник.

Одлука комисије, из става 1. овог члана, доноси се већином гласова укупног броја чланова комисије.

Члан 12.

Комисија ће, најкасније у року од 7 дана од дана доношења одлуке о избору најповољније понуде, обавестити сва лица која су доставила понуду о одлуци, а изабраног понуђача и о року у којем је обавезан да се јави Сектору за попис, некретнине и заштиту животне средине, ради закључења и потписивања уговора о закупу, и достављања неопходне гаранције плаћања.

Комисија, у року утврђеном у ставу 1. овог члана, доставља Сектору за попис, некретнине и заштиту животне средине, одлуку о избору најповољније понуде са пратећом документацијом, ради припреме уговора о закупу.

Члан 13.

Пословни, рекламни и простор за смештај уређаја за телекомуникационе оператере могу се дати у закуп и ван поступка прикупљања писаних понуда у случајевима дефинисаним Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и одлуке Одбора директора.

Члан 14.

Уговори о закупу пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере закључени пре доношења овог правилника остају на снази до спровођења поступка уступања уговора на „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до истека времена на које су закључени, односно до отказа уговора.

Члан 15.

Поступци за давање у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере започети пре ступања на снагу овог правилника, наставиће се у складу са одредбама овог правилника.

Члан 16.

Овај правилник ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику „Железнице Србије“.



Одлука Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (од 23.3.2016. године) Број: 4/2016-88-29

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр. 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд је на седници одржаној 23.3.2016. године, донео

ОДЛУКУ

1. Усваја се Ценовник за 2016 годину и то:
 - Ценовник о давању пословног и рекламног простора у закуп
 - Ценовник накнаде за привремено коришћење земљишта
 - Ценовник о висини накнаде при закључивању уговора о пружању услуге за смештај уређаја за телекомуникационе оператере
2. Ценовници из тачке 1. саставни су део ове одлуке.
3. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије“.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 23.3.2016. године)
Број: 4/2016-88/1-29**

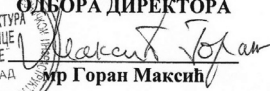
На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“ бр. 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд је на седници одржаној 23.3.2016. године, донео

**Ц Е Н О В Н И К
О ДАВАЊУ ПОСЛОВНОГ И РЕКЛАМНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ЗА 2016. ГОДИНУ**

А)	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	Почетна цена без ПДВ-а (дин/м ² месечно)		
Зона	Локација	Канцеларијски простор	Магацин.простор и ваге	Надстрешнице
1	2	3	4	5
1.	Београд (главна станица) и у граду, Вуков споменик	1.127,00	464,00	280,00
2.	Нови Сад путничка и простор у граду, Београд (остали простор)	994,00	265,00	160,00
3.	Београд Дунав, Београд Доњи град, Нови Београд, Београд Ранжирна, Београд Центар, Карађорђево парк, Панчевачки мост, Топчидер, Раковица, Земун, Мокра Гора	663,00	238,00	143,00
4.	Нови Сад (остали простор) и Рума (у граду)	536,00	203,00	122,00
5.	Ниш (главна станица)	462,00	188,00	100,00
6.	Ниш (остали простор), Нови Сад ранжирна, Суботица (главна станица)	380,00	150,00	96,00
7.	Краљево, Ужице, Крушевац, Лесковац, Чачак, Панчево, Ваљево, Бјелина, Шабац и Крагујевац и Суботица (остали простор)	310,00	90,00	60,00
8.	Зајечар, Вршац, Пожаревац, Зрењанин, Црвени Крст, Ресник, Младеновац, Пожега, Параћин, Јагодина, Неготин, Батајница, Ужице теретна, Аранђеловац	300,00	77,00	55,00
9.	Смедеревска Паланка, Лајковац, Сомбор, Кикинда, Хоргош, Сремска Митровица, Шид, Врање, Зрењанин теретна	280,00	60,00	48,00
10.	Бор, Велика Плана, Ћуприја, Смедерево, Рашка, Пријеполје, Кучево, Пирот, Мали Зворник, Лазаревац, Лозница, Лапово, Палић, Ристовац, Алексинац, Зрењанин фабрика, Свилајнац, Деспотовац, Прибој, Бољевци, Врњачка бања, Сурчин, Остругница, Рипањ	245,00	55,00	41,00
11.	Сента, Бачка топола, Вреоци, Прокупље, Сталаћ, Куршумлија, Нова Пазова, Стара Пазова, Трстеник, Књажевац, Димитро-вград, Петроварадин, Стопања, Костолац, Грошница, Краљево (остале станице), Зајечар (остале станице), Параћин (остале станице), Врбас и Рума (остало)	180,00	45,00	36,00

1	2	3	4	5
12.	Мајданпек, Ушће, Инђија, Долевац, Косјерић, Сремски Карловци, Прешево, Сврљиг, Мала Крсна, Радицац, Бања Ковиљача, Бечеј, Бујановац, Владичин Хан, Римски Шанчеви, Ужице (остале станице), Бачка Паланка, Кошеви	110,00	35,00	28,00
13.	Остале станице	80,00	30,00	21,00
14.	Тунели и житни магацини на свим локацијама	-	20,00	-
15.	Подруми, тавани, ходници, санитарни чворови, шупе и остали помоћни простори	50% од закупнине из колоне II		
16.	Гараже	140,00		
17.	Гаражна места и бокс гараже	120,00		
18.	Јавни станични WC-и	20% од закупнине из колоне I, са обавезом одржавања и правом наплате за пружање услуга по цени за коју је добијена сагласност закупадвца		
Б)	РЕКЛАМНИ ПРОСТОР	Почетна цена без ПДВ-а (дин/м2 месечно)		
Зона	Локација	Светлећа реклама „дисплеј“	Плаката „билборд“	
1.	Београд - водоторањ	1.898,00	1.723,00	
2.	Београд главна станица и "Мостарска петља"	1.458,00	1.193,00	
3.	Београд, Војводе Мишића и сл.	1.193,00	926,00	
4.	Београд, простор унутар Сајма и сл.	1.060,00	796,00	
5.	Нови Сад, путничка станица и у граду	1.060,00	796,00	
6.	Ниш, Суботица, Нови Сад, остало и локације уз регионалне друмске саобраћајнице	840,00	530,00	
7.	Краљево, Крагујевац, Ужице, Ваљево, Крушевац, Сремска Митровица, Сомбор, Зрењанин, Чачак, Пожаревац, Панчево, Јагодина и локације уз локалне друмске саобраћајнице	420,00	310,00	
8.	Остале станице и локације	350,00	200,00	

- При понављању оглашавања пословног простора, за који није било ниједне понуде или је једини понуђач у првом поступку оглашавања одустао од уговора, почетна цена се може умањити до 30% а искључиво по одлуци Одбора директора.
- Изузетно по одобрењу Одбора директора, цена закупа пословног и рекламног простора може бити умањена у односу на овај ценовник, уколико је реч о непрофитабилним организацијама, организацијама од значаја за културу, здравство и слично.
- У накнаду закупа не могу бити урачунати трошкови редовног одржавања, електричне енергије, воде и канализације, грејања, ПТТ услуга, изношења смећа, чишћења, одводњавања као и других услуга, такси и пореза. Све те накнаде морају у уговору бити посебно назначене и исте сноси закупац.
- Током примене овог ценовника цене се могу повећавати у складу са пословном политиком „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и општим условима пословања у Републици Србији.
- На закључене уговоре који се преузимају од „Железнице Србије“ ад, овај ценовник ће се примењивати по окончању поступка припопредаје и прибављања сагласности закупаца.

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
 ИНФРАСТРУКТУРА
 ЖЕЛЕЗНИЦЕ
 СРБИЈЕ
 БЕОГРАД

Горан Максим

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 23.3.2016. године)
Број: 4/2016-88/2-29**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“ бр. 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд је на седници одржаној 23.3.2016. године, донео

**Ц Е Н О В Н И К
НАКНАДЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2016. ГОДИНУ**

Зона	Локација	Цена према намени без ПДВ-а (дин/м2 месечно)				
		За већ изграђене објекте, канцеларијске, угоститељске, трговинске и све остале услужне делатности	За већ постављене киоске и расхладне витрине	За већ изграђене производне објекте, колске ваге, пилање - стругаре за купца, као и ресторanske баште и производни објекти	За већ изграђене магацинске објекте, надстрешнице и гараже закупца, као и ауто полигоне, наплатне паркинге и сл.	За стоваришта, отпаде, сопствени паркинг и сл.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Београд до I магацина, Вуков споменик	186,00	7.995,00	119,00	73,00	54,00
2.	Београд (остало), Карађорђево парк, Панчевачки Мост, Београд Дунав, Нови Београд, Београд центар, Београд Доњи град, Нови Сад, Ниш, Црвени крст	146,00	6.625,00	93,00	66,00	34,00
3.	Суботица, Нови Сад ранжирна, Мокра Гора, Крагујевац	90,00	6.625,00	60,00	41,00	25,00
4.	Ваљево, Крушевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ћеле Кула, Нишка Бања, Бјељина, Зајечар, Неготин, Зрењанин, Београд ранжирна, Панчево, Раковица, Лесковац, Шабац, Земун, Младено-вац, Сремска Митровица, Шид, Топчидер, Пожаревац	86,00	5.307,00	50,00	33,00	19,00

1	2	3	4	5	6	7
5.	Смедерево, Ресник, Крњача, Обреновац, Јагодина, Параћин, Ћуприја, Пожега, Лапово, Сомбор, Рума, Пирот, Врање, Вршац, Димитровград, Пријепоље, Аранђеловац, Ристовац, Рашка, Кучево, Мали Зворник, Лајковац, Лазаревац, Батајница, Ужице теретна,	75,00	3.978,00	44,00	27,00	14,00
6.	Кикинда, Зрењанин теретна, Врњачка Бања, Палић, Барич	70,00	3.978,00	44,00	27,00	14,00
7.	Нова Пазова, Стара Пазова, Велика Плана, Паланка, Врањска Бања, Прибој, Вреоци, Бор, Алексинац, Прокупље, Петроварадин, Бачка Паланка, Трстеник, Јаково, Остружница, Бечеј, Рипањ, Књажевац, Хоргош, Лозница, Инђија, Дољевац, Зрењанин фабрика, Буковик, Сурчин, Мислођин, Бољевци, Сремски Карловци	60,00	3.716,00	35,00	19,00	11,00
8.	Сталаћ, Врбас, Сента, Бачка Топола, Деспотовац, Свилајнац, Грошница, Иверак, Озаци, Косјерић, Мала Крсна, Стопања, Кошеви, Мајданпек, Марковац, Мокрин, Чока, Кула, Апатин, Овча, Падинска Скела, Сврљиг, Тител, Грљан, Беочин, Радианац, Куршумлија, Прешево, Умка, Житорађа, Владичин Хан, Костолац, Римски Шанчеви, Раља, Барошевац, Земун поље, Забрежје, Сремска каменица	50,00	2.921,00	28,00	17,00	10,00

1	2	3	4	5	6	7
9.	Остале станице	41,00	1.988,00	23,00	15,00	8,00
10.	Почетна цена зиратног земљишта и травнатих површина	-	-	-	-	2,20

1. За земљиште на коме је бар један објекат намене назначене у колони I табеле, месечна накнада за привремено коришћење по уговору и предуговору не може бити нижа од износа из колоне II.
2. За земљиште на коме нема ниједног објекта намене из колоне I месечна накнада по уговору и предуговору не може бити мања од 50% цене из колоне II.
3. Изузетно по одобрењу Одбора директора, цена накнаде за привремено коришћење земљишта може бити умањена у односу на овај ценовник, уколико је реч о непрофитабилним организацијама, организацијама од значаја за културу, здравство и слично.
4. У накнаду за привремено коришћење не могу бити урачунати трошкови редовног одржавања, електричне енергије, воде и канализације, грејања, ПТТ услуга, изношења смећа, чишћења, одводњавања као и других услуга, такси и пореза. Све накнаде морају у уговору и предуговору бити посебно назначене и исте сноси привремени корисник.
5. Током примене овог ценовника цене се могу повећавати у складу са пословном политиком „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и општим условима пословања у Републици Србији.
6. На закључене уговоре који се преузимају од „Железнице Србије“ ад, овај ценовник ће се примењивати по окончању поступка примопредаје и прибављања сагласности закупца.



**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 23.3.2016. године)
Број: 4/2016-88/3-29**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“ бр. 60/15 и 73/15), Одбор директора Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд је на седници одржаној 23.3.2016. године, донео

**Ц Е Н О В Н И К
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ПРИ ЗАКЉУЧИВАЊУ УГОВОРА О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА
СМЕШТАЈ УРЕЂАЈА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПЕРАТЕРЕ
ЗА 2016. ГОДИНУ**

месечне цене без ПДВ-а

А) Смештај уређаја на грађевинском објекту и на стубу

Редни број	Опрема и уређаји	дин/месец/
1.	марко-кабинет за базну станицу >20У	28.814,00
2.	додатни кабинет за базну станицу	15.400,00
3.	мини кабинет 3-12У*	7.700,00
4.	микро кабинет 1-3У	3.850,00
5.	антена за мини линк по цм	132,20
6.	антена за базну станицу-панел	8.305,00
7.	антена за рад у нелиценцираним опсезима по цм	67,80
8.	антена за базну станицу-остале	4.312,12
9.	батерије за мобилну станицу	15.400,00
10.	телекомуникациони уређај (1У)	3.850,00

Б) Цена за смештај контејнера / опреме на земљишту

1.	цена за смештај контејнера на земљишту дин/м2/месец	4.152,40
2.	цена за смештај стуба на земљишту дин/м/месец (обрачун по висини)	1.780,00

Ц) Трошкови електричне енергије

1.	трошкови електричне енергије (дин/KW)	6.500,00
----	---------------------------------------	----------

1. Уколико купац обезбеди напајање директно из јавне дистрибутивне мреже ставка под Ц) не иде на терет купца.
2. Уколико се угради контролно бројило а напајање телекомуникационих уређаја купца се врши из ТС-а, „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. фактурише купцу потрошену количину електричне енергије. Наведена ставка биће дефинисана техничким условима.
3. Током примене овог ценовника цене се могу повећавати у складу са пословном политиком „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и општим условима пословања у Републици Србији.

Д) Корективни фактор локације

Редни број	Локација	корективни фактор
1.	Београд до I магацина, Вуков споменик, Београд (остало), Карађорђево парк, Панчевачки мост, Београд Дунав, Нови Београд, Београд центар, Београд Доњи град, Нови Сад, Ниш, Црвени крст	1,70
2.	Суботица, Нови Сад ранжирна, Мокра Гора	1,50
3.	Ваљево, Крушевац, Ужице, Краљево, Чачак, Ћеле Кула, Нишка Бања, Бјелина, Зајечар, Неготин, Зрењанин, Београд ранжирна, Панчево, Раковица, Лесковац, Шабац, Земун, Младеновац, Сремска Митровица, Шид, Топчидер, Крагујевац, Пожаревац	1,40
4.	Смедерево, Ресник, Крњача, Обреновац, Јагодина, Параћин, Ћуприја, Барич, Пожега, Лапово, Сомбор, Рума, Пирот, Врање, Вршац, Димитровград, Пријеполје, Аранђеловац, Ристовац, Рашка, Кучево, Мали Зворник, Лајковац, Лазаревац, Батајница, Ужице теретна, Кикинда, Зрењанин теретна, Врњачка Бања, Палић	1,30
5.	Нова Пазова, Стара Пазова, Велика Плана, Паланка, Врањска Бања, Прибој, Вреоци, Бор, Алексинац, Прокупље, Петроварадин, Бачка Паланка, Трстеник, Бечеј, Рипањ, Књажевац, Хоргош, Лозница, Инђија, Доњевац, Зрењанин фабрика, Буковик, Сурчин, Мислођин, Бољевци, Јаково, Остружница	1,20
6.	Сталаћ, Врбас, Сента, Бачка Топола, Деспотовац, Свилајнац, Грошница, Иверак, Оџаци, Косјерић, Мала Крсна, Стопања, Кошеви, Мајданпек, Марковац, Мокрин, Чока, Кула, Апатин, Овча, Падинска Скела, Сврљиг, Тител, Грљан, Беочин, Радицац, Куршумлија, Сремски Карловци, Прешево, Житорађа, Владичин Хан, Костолац, Римски Шанчеви, Умка, Раља, Барошевац	1,10
7.	Остале станице	1,00

Е) Корективни фактор места монтаже

Монтажа у објекту	1,00
Монтажа ван објекта	0,80
Монтажа ван објекта	0,70

На закључене уговоре који се преузимају од „Железнице Србије“ ад, овај ценовник ће се примењивати по окончању поступка примопредаје и прибављања сагласности купца.

ПРЕДСЕДНИК
ОДБОРА ДИРЕКТОРА
ИНФРАСТРУКТУРА
ЖЕЛЕЗНИЦЕ
СРБИЈЕ
БЕОГРАД
Горан Максим

**Одлука Одбора директора
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 24.3.2016. године)
Број: 4/2016-89-30**

На основу члана 24. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд („Службени гласник РС”, бр. 60/15 и 73/15) Одбор директора “Инфраструктура железнице Србије” а.д. је на седници одржаној 24.3.2016. године, донео

ОДЛУКУ

1. Утврђује се модел Уговора о коришћењу железничке инфраструктуре за ред вожње 2015/2016. године
2. Утврђује се модел Уговора о коришћењу железничке инфраструктуре за ad hoc трасе за ред вожње 2015/2016. године
3. Модел уговора из тачке 1 и 2 саставни су део ове одлуке.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.
5. Ову одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије”.

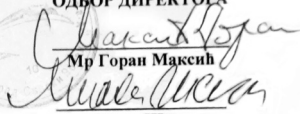
Образложење

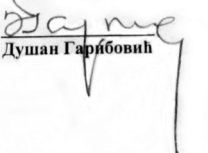
Одредбама Закона о железници („Службени гласник РС”, бр.45/13 и 91/15) уређено је да управљач инфраструктуре, капацитет инфраструктуре даје железничким превозницима на коришћење доделом трасе воза једанпут годишње у поступку израде реда вожње, најдуже за период важења реда вожње. С обзиром да се капацитет инфраструктуре додељује корисницима закључењем уговора о коришћењу железничке инфраструктуре утврђен је предлог модела уговора о коришћењу железничке инфраструктуре за ред вожње 2015/2016. године као и модел уговора о коришћењу железничке инфраструктуре за тзв. ad hoc трасе за ред вожње 2015/2016. године, који ће „Инфраструктура железнице Србије” а.д. као управљач, закључити са подносиоцима захтева за коришћење железничке инфраструктуре.

Модел наведених уговора израђен је у складу са Правилником о елементима уговора о коришћењу железничке инфраструктуре који је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, дана 22.01.2016. године.

Модел уговора о коришћењу железничке инфраструктуре за ad hoc трасе за ред вожње 2015/2016. године садржи измењене одредбе које се односе на елементе обезбеђења који треба да обезбеде наплату значајно нижих финансијских средстава у односу на уговор којим се регулишу односи када су у питању годишње трасе.

Из наведених разлога, донета је одлука као у диспозитиву.


ОДБОР ДИРЕКТОРА

Мр Горан Максим

Милан Шеган

Душан Гарибовић

**Одлука Скупштине
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 24.3.2016. године)
Број: 5/2016-28-11**

На основу члана 16. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд („Службени гласник РС”, бр. 60/15 и 73/15) Скупштина „Инфраструктура железнице Србије” а.д. је, на седници одржаној 24.3.2016. године, донела

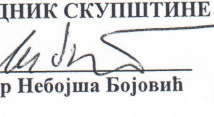
ОДЛУКУ

1. Предлаже се изузимање из мреже „Инфраструктура железнице Србије” а.д. деоница Држ. Граница – Бијељина, у дужини од 18,467 км, на прузи Шид – Бијељина (57) која пролази кроз Републику Српску, а која је уписана у корист „Железнице Србије” а.д. са 1/1 дела у К.О. Дворови (Лист непокретности број 848; кат.парцела 67); К.О. Бијељина Село (Лист непокретности број 215, кат.парцела 1328), К.О. Трњаци (Лист непокретности број 341, кат. парцела 279); К.О. Велино Село (Лист непокретности број 508, кат.парцела 1827); К.О. Доњи Бродац (Лист непокретности број 686, кат.парцела 738) и К.О. Даздарево (Лист непокретности број 244, кат.парцела 362), ради преноса у својину „Железница Републике Српске” а.д. Добој.
2. Ову одлуку доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије на даљу надлежност.
3. Одлуку објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије”.

Образложење

Деоница пруге: Шид – Држ.Граница – Бијељина (57) од км: 25+500 до км: 44+560, затворена је за саобраћај од 06.12.2010. године, због поплава у Републици Српској које су условиле пробијање насипа пруге на више локација. Из тог разлога, колосек је готово у потпуности обрастао ниским и високим растињем, прагови прекривени хумусом, засторна призма у потпуности загађена, отуђења елемената горњег строја колосека (шине и колосечни прибор и др.) су све чешћа, и износ отуђене имовине све већи.

С обзиром да се ради о деоници која територијално није у оквиру целине транспортног система Републике Србије и да „Инфраструктура железнице Србије” а.д. на поменутој деоници не остварује економски интерес, у складу са Законом о потврђивању споразума о питањима сукесије („Службени лист СРЈ - међународни уговори”, број 6/02) и Записником са седме заједничке седнице Владе Републике Србије и Владе Републике Српске, која је одржана 26. јуна 2015. године, којим се задужују Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије и Министарство саобраћаја и веза Републике Српске да проведу активности да се пруга Шид-Бијељина која пролази кроз Републику Српску, у дужини од 18,467 км и уписана је у корист „Железница Србије” са 1/1 дијела, пренесе у својину „Железница Републике Српске” а.д. Добој, донета је одлука као у диспозитиву.


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

проф. др Небојша Бојовић

**Одлука Скупштине
„Инфраструктура железнице Србије” а.д.
(од 29.1.2016. године)
Број: 5/2016-24-8**

На основу члана 16. тачка 6. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије” Београд („Службени гласник Републике Србије”, број 60/15 и 73/15), Скупштина Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије” Београд је на седници одржаној 29.1.2016. године, донела

О Д Л У К У

1. Доноси се Програм пословања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије” Београд за 2016. годину.
2. Програм пословања из тачке 1. ове одлуке доставити Влади Републике Србије ради давања сагласности.
3. Програм пословања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије” Београд за 2016. годину, сматра се донетим када на њега да сагласност Влада Републике Србије.
4. Ову Одлуку по добијању сагласности из тачке 3. објавити у Службеном гласнику „Железнице Србије”.

О б р а з л о ж е њ е

Програм пословања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије” Београд за 2016. годину, је израђен у складу са смерницама из Упутства за израду годишњих Програма пословања за 2016. годину, који је саставни део закључка Владе Републике Србије 05 Број 023-11810/2015 од 5.11.2015. године, Упутством за припрему буџета Републике Србије за 2016. годину и пројекцијама за 2017. и 2018. годину и Законом о буџету Републике Србије за 2016. годину.

Скупштина Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд је донела Програм пословања Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије”, Београд за 2016. годину и усвојила текст Информације о кључним питањима и предусловима за реализацију наведеног Програма пословања.

На основу изложеног, донета је Одлука као у диспозитиву.


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
проф. др Небојша Бојовић

С а д р ж а ј

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије”

Правилник о давању у закуп пословног, рекламног и простора за смештај уређаја за телекомуникационе оператере	1
Ценовник о давању пословног и рекламног простора у закуп за 2016. годину.....	4
Ценовник накнаде за привремено коришћење земљишта за 2016. годину	6
Ценовник о висини накнаде при закључивању уговора о пружању услуге за смештај уређаја за телекомуникационе оператере за 2016. годину	8
Одлука Одбора директора „Инфраструктура железнице Србије” а.д. (од 24.3.2016. године).....	10
Одлука Скупштине „Инфраструктура железнице Србије” а.д. (од 24.3.2016. године)	10
Одлука Скупштине „Инфраструктура железнице Србије” а.д. (од 29.1.2016. године)	11

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Издаје: “Железнице Србије” акционарско друштво
Уредник службених гласила: Весна Гојић Вучићевић
Уредништво: Медија центар “Железнице Србије”, Немањина 6, Београд
Телефон: 011/3618-344, ЖАТ: 369 и 13-69

Штампа: д.о.о. “КОМАЗЕЦ”, Инђија