



СЕКТОР ЗА НАБАВКЕ И ЦЕНТРАЛНА СТОВАРИШТА

11000 Београд, Немањина 6

Телефон: +381 11 362-00-94

e-mail: nabavke.infra@srbrail.rs

Број: 24/2019-650

Датум: 11.03.2019.

ПРЕДМЕТ: Питања и одговори бр.1 за јавну набавку радова на санацији фасаде и адаптација олука пословне зграде у Немањиној 6, сагласно уговору о заједничком финансирању, у отвореном поступку, набавка бр. 80/2018

Питање 1:

„У делу конкурсне документације VII УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ 10.3. Захтеви у погледу гарантног рока дефинисано је да гарантни рок за изведене радове не може бити краћи од 3 године од дана примопредаје радова, као што је наведено и у Обрасцу понуде (Образац 1), док је у делу IX Модел уговора чланом 17. одређено да гарантни рок износи 2 године.

Питање: Колико је минимално трајање гарантног рока, обзиром да понуђач оверава и потписује и модел уговора?“

Одговор 1:

Минимално трајање гарантног рока је 3 (три) године од дана примопредаје радова.

Питање 2:

„У обрасцу структуре цене, у предмерима за пројекат архитектуре у делу 10. РАЗНИ РАДОВИ, дата је позиција у којој је нејасан опис као начин обрачуна „Набавка материјала и уградња спуштеног плафона у канцеларијама у којима је дошло до оштећења услед замене прозора. Обрачун дат паушално, обухвата испоруку и монтажу плоча и потконструкције, испуњавање спојница смесом за спојнице, бушење отвора за освету, израду каскада, завршне лајсне, са помоћном скелом.“, док је у количини уз јединицу мере „паушално“ наведено 280,00 - фаза 1 (Поз. 10.8.), 365,00 - фаза 2 (Поз. 10.10.) и 255,00 - фаза 3 (Поз. 10.14.).

Питање: Молимо Вас да определите врсту плафона и доставите нам детаљ плафона, као и за појашњење да ли се обрачун врши паушално доставите нам тачне мере који делови се раде, или одредите обрачунску јединицу мере м² или м¹, јер је уз позицију већ дата и количина.“

Одговор 2:

Позиција се односи на постојећи минерални спуштени плафон, који је постављен у неким канцеларијама и неким санитарним просторијама и који је израђен од плоча 60x60 см, дебљине 15 мм. Плоче су положене у челичну потконструкцију ширине 24 мм, ободни профил је U 20/40/20 мм. Обрачун се врши паушално. Обрачунска јединица мере је м².

Питање 3:

„Да ли се додатни услов под тачком 3, да понуђач располаже неопходним кадровским капацитетом, сматра испуњеним уколико понуђач има запослене у сталном радном односу који поседују сертификате о стручној оспособљености за послове и радна места како је захтевано конкурсном документацијом и анексом уговора о раду дефинисано је да обављају и те послове, док су у складу са прописима којима је одређено да се пријава може извршити само за једно радно место у М обрасцима наведена друга радна места (нпр. тесар, армирач)?“

Одговор 3:

Да, услов се сматра испуњеним ако понуђач достави доказе о поседовању сертификата о стручној оспособљености за послове и радна места, како је захтевано конкурсном документацијом.

Питање 4:

Додатни услови - тачком 4. захтевано је поседовање покретне скеле и хидрауличне подизне платформе „са важећим стручним налазом о извршеном периодичном прегледу и испитивању опреме“.

Питање: Да ли се услов сматра испуњеним уколико понуђач располаже електричном подизном платформом?

Питање: Наведена опрема тек након монтаже подлеже прегледу и издавању стручног налаза, док је претходно могуће доставити само атестну документацију произвођача. Да ли се услов сматра испуњеним уколико понуђач за наведену опрему (покретна скела и подизна платформа) достави атестну документацију произвођача?“

Одговор 4:

Да, услов сматра испуњеним уколико понуђач располаже електричном подизном платформом која има исте или сличне техничке карактеристике, захтеване за хидрауличну подизну платформу, што ће понуђач доказати достављањем атестне документације произвођача.

Услов се сматра испуњеним уколико понуђач достави атестну документацију произвођача за покретну скелу и подизну платформу.

Питање 5:

„Због обимности документације молимо Вас за појашњење да ли је дозвољено у оквиру понуде доставити одштампан попуњен Образац структуре цене који сте нам доставили у склопу пројектне документације на CD-у или је обавезно ручно попуњавање у Обрасцу структуре цене као саставном делу конкурсне документације?“

Одговор 5:

Наручилац ће, као ваљан, прихватити и Образац структуре цене који сте преузели у склопу пројектне документације на CD-у, попуњен, потписан и печатиран од стране овлашћеног лица понуђача.

Питање 6:

„Молимо Вас за појашњење позиције 1.3. у делу пројеката архитектуре 1. Припремно завршни радови, где је наведено поред прања фасаде и „Уколико је потребно, одређене зоне фасада прати одговарајућим неагресивним детерцентом растворљивим у води и мокрим пескирањем ситним фракцијама песка, пажљиво, по упутству конзерватора.“. По овом опису не може се урадити калкулација, молимо Вас да или раздвојите опис као две позиције

- Прање
- Пескирање,

или одредите проценат фасаде који се пескира.“

Одговор 6:

Предвиђено је пескирање 15% површине фасаде. После прања фасаде у целини, конзерваторски надзор ће одредити делове које је потребно додатно чистити мокрим пескирањем.

Питање 7:

„Молимо Вас за појашњење позиције 8.7. у делу пројеката архитектуре 8. Фасадерски радови којом је дато изливање и монтажа нове орнаменталне пластике у вештачком камену, међутим није дата и израда калупа за ливену орнаменталну пластику. Молимо Вас да израду калупа додате у опис позиције или додате нову позицију за комплетно ливену орнаменталну пластику.“

Одговор 7:

Узимање отисака са ливених елемената декоративне пластике и израда калупа за ливење нових елемената, дато је у делу пројекта архитектуре 1, Припремно-завршни радови и то: за Фазу 1 у позицији 1.7, Фазу 2 у позицији 1.10 и Фазу 3 у позицији 1.8.

Питање 8:

„Молимо Вас за појашњење позиције 2.3 у делу пројеката архитектуре 2. Радови демонтаже и рушења, на објекту су сви фасадни отвори са футер штоковима, а у опису позиције није наведено да се постојећа фасадна столарија и браварија демантира са футер штоковима. Молимо Вас да у опису додате и демонтажу футер штокова односно демонтажу столарије са футер штоковима.“

Одговор 8:

У техничком опису пројекта архитектуре, стр. 5, постојећи столарски прозор и балконска врата описани су као „дрвени вишеделни, са отварајућим надсветлима, бојени бојом за дрво, израђени као двоструки са широком кутијом, дрвеном прозорском клупицом и унутрашњим шпалетнама обложеним дрвеним профилисаним елементима. Прозори на спољашњим фасадама су са кутијом са "еслингер" ролетнама. Прозори у атријумима немају ролетне.“ Демонтажа фасадне столарије подразумева демонтажу свих саставних делова дрвене столарије, као и комплетних дрвених облога унутрашњих шпалетни.

Питање 9:

„Молимо Вас за појашњење радова у делу пројеката архитектуре 5. Алуминарија којим је у Обрасцу структуре цене предвиђена израда и монтажа фасадне столарије од алуминијумских профила који се пластифицирају са унутрашње стране у боји РАЛ 9016, а за спољну страну није наведена боја. Како је на објекту, монтиран део фасадне столарије у зеленој боји, а што је потврђено и по условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда молимо Вас да у предмеру допуните описе са бојом алуминијумских профила са сполјне стране (боја профила значајно утиче на цену). Потребно је одредити боју за уличну фасадну столарију са алуминијумским профилем 11500 и атријумску фасадну столарију са алуминијумским профилем 9660.

Такође, молимо за појашњење да ли је пластификација профила у сјај или мат варијанти?

Даље, за фасадну столарију са алуминијумским профилима Alumil 11500 предвиђено је стакло 4+16+4+16+4, молимо Вас да наведете тачну врсту стакла у датом пакету како би се добио тражени $U_g=0,6W/m^2K$. За фасадну столарију са профилима Alumil 9660 предвиђено је стакло 4+16+4, молимо Вас да наведете тачну врсту стакла у датом пакету како би се добио захтевани $U_g=1,1W/m^2K$.“

Одговор 9:

Условима Завода за заштиту споменика културе града Београда је констатовано, да је „(оригинална фасадна столарија бојена тамно зеленом бојом – спољна крила, а унутрашња су бојена белом бојом)“, као и да ће се „изглед и врста профила као и боја нове столарије одредити у сарадњи са стручном службом Завода“. У том смислу, пројектом и тендерском документацијом предвиђено је да је пластификација у боји и тону (а мисли се на тон из спектра зелених боја) по избору конзерваторског надзора стручне службе Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Пластификација је у мат варијанти.

Конфигурација стакло пакета:

- За профил Alumil M 11500, или одговарајуће, стакло пакет је типа Guardian, или одговарајуће, 4+16+4+16+4 mm: 4 mm = спољашње стакло Float Glass ExtraClear ClimaGuard 1.0; 16 mm = Argon 90% и Air 10%; 4 mm = средње стакло Float Glass Extra Clear; 16 mm = Argon 90% и Air 10%; 4mm = унутрашње стакло ClimaGuard Premium Float Glass ExtraClear, за $U_g=0.6W/m^2K$.
- За профил Alumil M 9660, или одговарајуће, стакло пакет је типа Guardian, или одговарајуће, 4+16+4 mm: 4mm = спољашње стакло Float Glass ExtraClear ClimaGuard Solar; 16 mm = Argon 90% и Air 10%; 4mm = унутрашње стакло Float Glass ExtraClear, за $U_g=1.1W/m^2K$.

Питање 10:

„Обрасцем структуре цене није предвиђено ко сноси трошкове и обезбеђује потребне елаборате и сагласности за заузеће тротоара ради монтаже скеле, као и комуналну таксу за све време које се користи заузета површина.“

Одговор 10:

Трошкове комуналне таксе сноси Наручилац. Извођач ће бити овлаштен да у име Наручиоца поднесе захтев за прибављање неопходних решења.

Површину и границу заузећа јавне површине дефинише Извођач у зависности од технологије извођења радова.

Питање 11:

„Модел уговора који чини саставни део конкурсне документације предвиђа да извођач радова, између осталог, има обавезу да обезбеди Пројекат изведеног објекта у складу са Законом о планирању и изградњи, док у Обрасцу структуре цене није описана таква позиција.“

Одговор 11:

У Обрасцу структуре цене исказане су позиције за извођење радова.

Укупна понуђена цена покрива све трошкове које понуђач има у реализацији набавке, па тако, између осталог, и цену за израду Пројекат изведеног објекта.

Питање 12:

„Модел уговора члан 12. предвиђа следеће: „Уколико је извођачу потребно да ради организације градилишта и ускладиштења материјала, поред градилишне парцеле заузме још и суседна земљишта и тротоаре, извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа власти, односно сопственика, с тим да потребне издатке за ово коришћење не може посебно да зарачуна инвеститору“.

Питање: Ради извођења радова на деловима који се налазе на јавним површинама (на пример инсталације водоводне мреже), монтаже фасадне скеле на свим уличним фасадама неопходно је прибављање сагласности и решења којим се одобрава заузеће јавне површине – тротоара, за које Инвеститор, у складу са прописима, сноси трошкове комуналне таксе и не оставља се ни могућност да извођач радова трошкове преузме на себе, односно наплата се (задужење по решењу) врши од стране Управе јавних прихода на основу прибављеног решења, а остављена је једино могућност да извођач радова у име инвеститора може само поднети захтев.

Молимо Вас за појашњење како ће Наручилац обезбедити тражено Решење о одобрењу за заузеће тротоара и/или коловоза, јер извођач радова нема законску могућност за прибављање истог у име Наручиоца нити може сносити трошкове заузећа?“.

Одговор 12:

Трошкове комуналне таксе сноси Наручилац. Извођач ће бити овлаштен да у име Наручиоца поднесе захтев за прибављање неопходних решења.

Површину и границу заузећа јавне површине дефинише Извођач у зависности од технологије извођења радова.

Комисија за ЈН